SMLOUVA O DÍLO

na realizaci stavební zakázky vyšší hodnoty s názvem

Zateplení pekárny Tábor

Společnost: DK OPEN, spol. s r.o.
Se sídlem: Jindřichův Hradec II, Jarošovská 1336, PSČ 377 01
Zastoupená: Ing. Vojtěch Kabeš, jednatel
IČ: 48200620
DIČ: CZ48200620
(dále jen „Objednatel")

na straně jedné a

Společnost: **Vasyl Chopyk**
Se sídlem: **Chýnovská 259, Tábor, 391 56**
Zastoupená: **Vasyl Chopyk**
IČ: **281 03 149**
DIČ: **CZ8012163929**
(dále jen „**Zhotovitel**")

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**" nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**")

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**ObčZ**")

tuto

smlouvu o dílo na realizaci zakázky vyšší hodnoty s výše uvedeným názvem
(dále jen „**Smlouva**"):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací včetně dodávek a služeb a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení a předání díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

1.2. Uzavření Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem je výsledkem zadávacího řízení uskutečněného Objednatelem na výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „Zadávací řízení").

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost dílo za podmínek a v rozsahu stanovených Smlouvou (dále jen „Dílo") a Objednatel se zavazuje převzít dokončené Dílo a zaplatit Zhotoviteli cenu způsobem dle čl. 5 této Smlouvy.

2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo „Zateplení pekárny Tábor" na pozemku Parcelní číslo: 4999, Obec: Tábor [552046] Katastrální území: Tábor [764701], adresa Stránského 2291, 390 02 Tábor, dle projektové dokumentace, CELKOVÉ ZATEPLENÍ VÝROBNÍ ČÁSTI OBJEKTU PEKÁRNY Stránského 2291/8, 390 02 Tábor, zpracované ING. ARCH. Antonínem Nehodou (dále jen „Projektová dokumentace") a specifikace uvedené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněným Zhotovitelem v jeho nabídce v Zadávacím řízení, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Výkaz výměr") a dle dalšího obsahu této Smlouvy včetně všech jejích příloh.

2.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu se stavebním povolením povoleními vydaným ke stavbě Díla a souvisejícími a navazujícími rozhodnutími příslušných správních orgánů.

2.4. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že má Projektovou dokumentaci k dispozici, že se s ní dostatečně seznámil, případné rozpory mezi ní a výkazem výměr zohlednil při sestavení ceny díla.

2.5. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli včetně veškeré dokumentace vztahující se k Dílu. Součástí Díla je závazek Zhotovitele zajistit vydání (částečného/konečného) kolaudačního souhlasu k Dílu, jakož i závazek Zhotovitele zajistit a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby včetně dílenské, výrobní a související dokumentace a veškerou další potřebnou dokumentaci k Dílu a/nebo jeho části v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen dodat zboží a poskytnout služby uvedené ve Výkazu výměr, v zadávací projektové dokumentaci a/nebo v této Smlouvě.

3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

3.1. Každá ze Smluvních stran stanovila oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.

3.2. Oprávněné osoby Objednatele jsou:

3.2.1. ve věcech smluvních: **Ing. Vojtěch Kabeš**, jednatel společnosti. Kontaktní údaje: **+420 731 622 111**, e-mail: **kabesv@dkopen.cz**, poštovní adresa: **DK OPEN, spol. s r.o., Stránského 2291, 390 02 Tábor**.

3.2.2. ve věcech technických: **Ing. Arch. Antonín Nehoda**, kontaktní údaje: GSM: **+420 602 135 806**, e-mail: **nehoda@aplus-architect.cz**, poštovní adresa: **Pod Hrází 306, 379 01 Třeboň – Břilice**.

3.3. Oprávněné osoby Zhotovitele jsou:

3.3.1. ve věcech smluvních: **Vasyl Chopyk**, kontaktní údaje: GSM: **777 677 728**, e-mail: **chopyk.vasyl@seznam.cz**, poštovní adresa: **Chýnovská 259, 391 56 Tábor.**

3.3.2. ve věcech fakturačních a finančních: **Vasyl Chopyk**, kontaktní údaje: GSM: **777 677 728**, e-mail: **chopyk.vasyl@seznam.cz**, poštovní adresa: **Chýnovská 259, 391 56 Tábor.**

3.3.3. ve věcech technických – stavbyvedoucí **Vasyl Chopyk**, kontaktní údaje: GSM: **777 677 728**, e-mail: **chopyk.vasyl@seznam.cz**, poštovní adresa: **Chýnovská 259, 391 56 Tábor.**

3.4. S výjimkou oprávněné osoby Zhotovitele dle čl. 3.3.3 této Smlouvy jsou Smluvní strany oprávněny změnit každá své oprávněné osoby nebo rozšířit jejich počet včetně uvedení rozsahu oprávnění dané osoby, jsou však povinny na takovou změnu alespoň 5 (pět) dnů předem písemně upozornit druhou Smluvní stranu, je-li to objektivně možné, jinak

ihned po provedení změny; Objednatel sjednává, že TDS může být pouze osoba určená výlučně Objednatelem a nesmí jí být Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

3.5. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu stavbyvedoucího dle čl. 3.3.3 této Smlouvy jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Počet osob na pozici stavbyvedoucího může být rozšířen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

3.6. Zhotovitel je povinen plnit tuto Smlouvu prostřednictvím osoby stavbyvedoucího uvedeného v čl. 3.3.3 této Smlouvy a/nebo předem Objednatelem odsouhlasených postupem dle čl. 3.5 této Smlouvy, a to v rozsahu věcné působnosti stavbyvedoucího dle účinných právních předpisů.

4. MÍSTO, ZPŮSOB A DOBA PLNĚNÍ

4.1. Místem realizace je pozemek Parcelní číslo: 4999, Obec: Tábor [552046] Katastrální území: Tábor [764701, adresa Stránského 2291, 390 02 Tábor. Veškeré dotčené objekty, pozemky, umístění staveniště a konkrétní situační plány jsou vymezeny v Projektové dokumentaci.

4.2. Objednatel se zavazuje oznámit Zhotoviteli nejméně 3 (tři) pracovní dny předem přesný termín předání staveniště k plnění Díla a v takovém termínu staveniště Zhotoviteli předat a Zhotovitel je povinen v oznámeném termínu staveniště převzít a poskytnout Objednateli k předání veškerou součinnost. Neposkytne-li Zhotovitel Objednateli veškerou součinnost k předání staveniště a/nebo nepřevezme-li staveniště, je dnem předání staveniště den oznámený dle věty první tohoto článku a povinnosti Zhotovitele ve vztahu k provádění Díla nejsou nijak dotčeny.

4.3. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít a při přejímce s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis.

4.4. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne předání staveniště dle čl. 4.2 této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění Díla před převzetím staveniště.

4.5. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo včetně Akceptace Díla ve smyslu čl. 7.2 této Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od předání staveniště.

4.6. Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje dodržet harmonogram realizace uvedený v příloze této smlouvy.

5. CENA DÍLA A PLATBY

5.1. Cena za Dílo je cena smluvní a je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr a celkem činí **30 795 064,09** Kč bez DPH s tím, že výše DPH **6 466 963,46** Kč a cena celkem činí **37 262 027,55** Kč včetně DPH (dále a výše jen „Cena"). Cena je ujednána pevnou částkou ve smyslu ust. § 2620 ObčZ.

5.2. Cena zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, dopravní značení, zařízení staveniště včetně zakrytí a zřízení staveništní ochrany všech stávajících stavebních prvků, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, ostatní zkoušky, kompletační a koordinační činnost, pojistné, provoz investora a třetích osob, vedení stavebního deníku. Dále poplatky a zajištění veškerých dokladů a podkladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro vydání kolaudačního souhlasu a úspěšný průběh přejímacího řízení. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že do Ceny zahrnul též rizika a náklady spojené se změnou (růstem) cen materiálů, výrobků, služeb, práce a dalších nákladů Zhotovitele na plnění této Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude částečně prováděna v zimním období a jeho cena tedy zahrnuje i případné náklady na zimní opatření při provádění díla. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.

5.3. Cena bude Objednatelem hrazena postupně na základě dílčích daňových dokladů (faktur), vztahujících se k předmětu projektu a to následovně:

5.4. Až do výše 90 % (devadesáti procent) Ceny bude Objednatel platit Zhotoviteli vždy zpětně za provedená plnění dle dílčích faktur vystavovaných Zhotovitelem měsíčně na základě TDS odsouhlaseného soupisu prací provedených v příslušném období, jehož kopie musí být součástí dílčí faktury. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli soupis prací vždy rovněž ve formátech .pdf a .xls s tím, že oba soubory musí být obsahově totožné. Soupisy provedených prací je zhotovitel povinen předložit k poslednímu pracovnímu dni v měsíci. Pro odsouhlasení (popř. neodsouhlasení) soupisu prací TDS dohodly Smluvní strany lhůtu 10 (deseti) dnů od jeho předložení. Nebude-li příslušný soupis prací

písemně odsouhlasen TDS, nebude až do doby jeho odsouhlasení Objednatel v prodlení s úhradou dílčí faktury, k níž se takový soupis váže. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že odsouhlasení soupisu prací TDS dle tohoto článku se provádí výlučně pro účely zaplacení části Ceny, tedy nikoli pro účely Akceptace Díla či jeho části, a že ani takové odsouhlasení a zaplacení neznamená předání a převzetí Díla či jeho části ani začátek běhu záruční doby a že ani odsouhlasením soupisu prací či zaplacením Objednatel nepřebírá Dílo či jeho části do úschovy, nezajišťuje údržbu, ostrahu atp. Zhotovitel není povinen vystavit dílčí fakturu každý měsíc.

5.5. Doplatek Ceny ve výši 10 % zaplatí Objednatel Zhotoviteli po Akceptaci Díla ve smyslu čl. 7.2 Smlouvy dle konečného vyúčtování formou daňového dokladu – závěrečné faktury vystavené Zhotovitelem.

5.6. Každá faktura dle této Smlouvy musí být doručena Objednateli a musí obsahovat veškeré povinné zákonné náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.7. Každá faktura dále musí mít též obsahovat číslo smlouvy a reg. číslo projektu: CZ.01.04.01/01/24_049/0008111.

5.8. Přílohou faktury bude soupis provedených prací.

5.9. Ve faktuře musí být účtována odděleně ta plnění, u nichž platí přenesená daňová povinnost (je-li relevantní).

5.10. Nebude-li mít faktura zákonné či smluvní náležitosti a/nebo přílohy dle čl. 5.62 Smlouvy anebo nebude-li řádně vystavena, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit, nestanoví-li právní předpisy jinak; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením. Zhotovitel následně vystaví novou řádnou fakturu, u které začne běžet nová lhůta splatnosti ode dne, kdy bude doručena Objednateli.

5.11. Každá faktura je splatná vždy do 30 (třicet) dnů ode dne jejího doručení Objednateli, a to na účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

5.12. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla vyplývajících z podnětu Objednatele nebo z podmínek při provádění Díla, z odborných znalostí Zhotovitele nebo z vad Projektové dokumentace a Výkazu výměr, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit jej. Ocenění bude provedeno podle existujících položek Výkazu výměr. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen Výkazu výměr, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni platné ke dni oceňování víceprací. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalozích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou dokladovatelné (hmoty, mzdy, stroje). Nepřímé náklady (výrobní režie, správní režie a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha, a.s. – tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací. Soupis změn včetně ocenění musí zvlášť uvádět a oceňovat případné vícepráce a méněpráce. Změnový list musí být Zhotovitelem předložen TDS a hlavnímu projektantovi stavby k odsouhlasení jako příloha návrhu dodatku ke Smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení a uzavření písemného dodatku ke Smlouvě má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Zhotovitel se zavazuje dodržet níže uvedené zásady, pokud to okolnosti vedoucí k uplatnění změn umožňují:

a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,

b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,

c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s podmínkami Smlouvy a pokyny Objednatele (TDS).

6.2. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci Díla budou dodrženy závazné právní předpisy, a to zejména veškeré předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a předepsané technologické postupy.

6.3. Zhotovitel je povinen předložit TDS technologické postupy pro provedení prací na Díle a dílenskou (výrobní) dokumentaci jednotlivých prací, je-li vyžadována, vždy nejpozději 3 (tři) pracovní dny před zahájením příslušných jednotlivých prací. Zhotovitel není oprávněn změnit tyto technologické postupy a výrobní (dílenskou) dokumentaci bez předchozího písemného souhlasu technického dozoru investora; Zhotovitel odpovídá za veškerou svou dokumentaci, pomocné práce a zajištění každé položky technologických zařízení a materiálů tak, aby dané položky byly v souladu se Smlouvou. Zhotovitel je povinen předem předložit Objednateli vzorky výrobků a materiálů, vyžaduje-li to Projektová dokumentace, Výkaz výměr nebo stanoví-li tak Objednatel.

6.4. Zhotovitel se zavazuje odvést odpad ze staveniště a provést jeho likvidaci v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby předcházel vzniku odpadů a snížil dopady své činnosti na životní prostředí včetně omezení emisí. Zhotovitel se zavazuje dodržet při nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s plněním této Smlouvy veškeré povinnosti stanovené právními předpisy.

6.5. Koordinace a kontrola provádění Díla bude probíhat též prostřednictvím kontrolních dnů za účasti zástupců obou Smluvních stran. Kontrolních dnů se musí vždy účastnit stavbyvedoucí, nebude-li mezi Smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Objednatel je oprávněn požadovat účast dalších osob na kontrolních dnech včetně zástupců poddodavatelů Zhotovitele, a to zejména s ohledem na specializace a plnění, která jsou nebo mají být prováděna. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů a zajistit účast osob požadovaných Objednatelem na kontrolních dnech. Kontrolní dny se konají zpravidla jednou týdně, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Kontrolní dny se konají přímo na staveništi. Nedohodnou-li se Smluvní strany na místě či přesném termínu kontrolního dne, stanoví je Objednatel.

6.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem prostřednictvím TDS a Objednatelem pověřenými pracovníky nebo osobami s tím, že mají kdykoliv přístup na staveniště.

6.7. Objednatel (jeho zástupce nebo TDS) je oprávněn při zjištění závad prováděných prací či jiného plnění (tj. nesouladu se Smlouvou) požadovat, aby Zhotovitel takové závady neprodleně odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Pokud Zhotovitel závady ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla nepřetržitou přítomnost stavbyvedoucího nebo kompetentního, smlouvou určeného zástupce (mistra) – na staveništi a výkon dozoru tímto stavbyvedoucím s odbornou péčí nad veškerými stavebními pracemi na staveništi, a to vždy též po dobu, kdy stavební práce budou provádět poddodavatelé Zhotovitele.

6.9. Veškeré věci a materiály dodávané Zhotovitelem v rámci Díla musí být nové, nepoužité a bez faktických a právních vad, prosté jakýchkoliv práv třetích osob, zejména zástavních práv, předkupních práv apod.

6.10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník o průběhu prací na staveništi, který musí být veden v souladu s účinnými právními předpisy a musí být během pracovní doby trvale přístupný.

6.11. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popř. stavbyvedoucí, a to zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu; v deníku nesmí být vynechána prázdná místa.

6.12. Povinnost vést deník začíná dnem předání staveniště Zhotoviteli a končí dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami nebo dnem vystavení písemného potvrzení Objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla (popř. dle kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí) byly odstraněny a staveniště bylo vyklizeno.

6.13. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy; jde zejména o údaje o časovém postupu prací, o jakosti Díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od dokumentace, klimatických (meteorologických) podmínkách, poddodavatelích apod.

6.14. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího oprávněni zapisovat:

- orgány státního stavebního dozoru;
- příslušné orgány státní správy;
- pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru;
- zmocnění zástupci Objednatele a TDS;
- zmocnění zástupci Zhotovitele;

6.15. Pokud zmocněnec Objednatele nebo Zhotovitele nesouhlasí se zápisem druhé Smluvní strany ve stavebním deníku, je povinen do 5 (pěti) pracovních dnů se k zápisu vyjádřit.

6.16. Dohody nebo změny zapsané ve stavebním deníku nelze považovat za změny nebo dodatky Smlouvy.

6.17. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele (nebo jeho zástupce) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Takovou výzvu učiní nejpozději 3 (tři) pracovní dny před plánovaným prováděním prací, a to formou zápisu ve stavebním deníku a zasláním e-mailu všem osobám tvořícím TDS.

6.18. Zhotovitel se zavazuje v rámci a po celou dobu plnění Smlouvy na své náklady dále zejména:

- dbát na bezpečnost a zdraví všech osob, které mají právo být na staveništi, zejména dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovního práva, zaměstnanosti a bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) a zajistit dodržování veškerých takovýchto povinností svými přímými dodavateli a poddodavateli, pokud se podílí na plnění této Smlouvy;
- vynakládat veškeré úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení bezpečnosti, zdraví a majetku všech osob; v opačném případě se Zhotovitel zavazuje odškodnit Objednatele nebo jiné oprávněné osoby;
- zajistit zakrytí a zřízení staveništní ochrany všech stávajících stavebních prvků;
- zajistit, aby veškeří pracovníci pracující na staveništi používali potřebné ochranné pomůcky (přilby, ochrannou obuv, oděv apod.);
- dbát na zvýšenou ochranu životního prostředí a učinit veškeré kroky pro zamezení újmy a obtěžování osob a majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti; zajistit, aby emise a povrchová znečištění nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými předpisy.

6.19. Zhotovitel odpovídá za přepravu (balení, naložení), dodávku, vyložení, skladování a ochranu veškerého vybavení a dalších věcí potřebných pro plnění Smlouvy.

6.20. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy měl možnost se v rámci prohlídky místa plnění v Zadávacím řízení řádně seznámit s veškerými prostory a stavem staveniště a přístupovými cestami.

6.21. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit a provést veškeré předepsané a potřebné zkoušky včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem, přičemž:

6.22. Zhotovitel je povinen písemně minimálně 3 (tři) pracovní dny předem informovat TDS o záměru předpokládaných zkoušek zápisem jak do stavebního deníku, tak i emailem na TDS; Zhotovitel a TDS se dohodnou na termínu provedení předmětné zkoušky; v případě že se nedohodnou, je oprávněn termín určit TDS;

- TDS oznámí Zhotoviteli nejméně 24 (dvacet čtyři) hodin předem svůj úmysl zúčastnit se zkoušek; v případě že se TDS nedostaví, je Zhotovitel oprávněn přistoupit ke zkouškám bez účasti TDS,
- pokud Zhotovitel provede zkoušku bez přítomnosti TDS a TDS neoznámí Zhotoviteli, že se předmětné zkoušky nezúčastní, považuje se zkouška za neprovedenou a Zhotovitel je povinen provést novou zkoušku za přítomnosti TDS.

6.23. Zhotovitel se zavazuje komunikovat s Objednatelem v písemném i ústním styku včetně provádění zápisů ve stavebním deníku, zprávách, protokolech atp. výhradně v českém, případně slovenském jazyce.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel se zavazuje dokončené Dílo předat Objednateli včetně veškeré dokumentace a vyklidit staveniště a Objednatel se zavazuje Dílo převzít za podmínek stanovených Smlouvou.

7.2. Dílo je Zhotovitelem provedeno dnem, kdy nastane poslední z níže uvedených událostí (to vše výše a dále jen „Akceptace Díla"), přičemž o splnění všech níže uvedených událostí podepíšou Smluvní strany závěrečný protokol. resp. protokol o ukončen.

- řádným dokončením Díla s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla či jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „Ojedinělé vady") a kterým ještě neuplynula lhůta pro jejich odstranění a vyklizení staveniště;
- podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovícím, že Dílo je bez vad a nedodělků s výjimkou případných Ojedinělých vad a staveniště je vyklizeno; v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělkách s výjimkou případných Ojedinělých vad,

tak odstraněním takových vad a nedodělků a vystavením písemného potvrzení Objednatele o tom, že vady a nedodělky s výjimkou případných Ojedinělých vad byly odstraněny a staveniště k Dílu bylo vyklizeno; pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Ojedinělé vady je Zhotovitel povinen odstranit, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 15 (patnácti) dnů ode dne předání a převzetí Díla;

- dodáním všech dokladů, které budou Objednatelem nebo dotčenými orgány požadovány ke kolaudaci díla, a bezpodmínečnou součinností a účastí při kolaudačním řízení,
- předáním Objednateli veškeré dokumentace vztahující se k Dílu, včetně dokumentace skutečného provedení stavby.

7.3. Objednatel není povinen převzít Dílo ani jeho část za předpokladu, že:

- obsahuje vady a nedodělky s výjimkou Ojedinělých vad;
- nebyly provedeny veškeré potřebné inspekce a zkoušky;
- nemá vlastnosti stanovené Smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými normami (i doporučujícími) nebo obchodními zvyklostmi;
- Zhotovitel nepředá Objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k Dílu;
- Zhotovitel nepředá Objednateli všechny doklady potřebné k užívání a kolaudaci Díla nebo veškerá potřebná oznámení, úřední povolení, inspekce či rozhodnutí stanovené Smlouvou a příslušnými právními předpisy a normami.

7.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle i jeho jednotlivých částech od okamžiku předání staveniště stanoveném v čl. 4.2 Smlouvy až do Akceptace Díla.

7.5. Vlastnické právo přechází na Objednatele dnem zpracování každé části Díla. Pro vyloučení případných pochybností se sjednává, že vlastnické právo k Dílu jako celku i jeho jednotlivým částem nabývá Objednatel nejpozději současně s předáním a převzetím Díla ve smyslu čl. 7.2 Smlouvy.

8. PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla na základě pokynu Objednatele. Zhotovitel je dále oprávněn přerušit nebo omezit provádění Díla pouze pokud:

- vzniknou na straně Objednatele překážky znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem;
- nastanou skryté překážky, které Zhotovitel nemohl předem zjistit ani při vynaložení odborné péče, zejména mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Zhotovitele; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové překážky a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se ji nemohou dovolávat;
- v případě mimořádně nepříznivých meteorologických podmínek nedovolujících dodržení stavebně technologických postupů provádění Díla.

8.2. Vzniklo-li Zhotoviteli právo na přerušení nebo omezení provádění Díla dle čl. 8.1 Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn práce přerušit či omezit pouze na nezbytně nutnou dobu a za podmínek dále uvedených. Za překážku se v žádném případě nepovažuje překážka vzniklá z osobních, zejména hospodářských poměrů Zhotovitele (zejména se za překážku nepovažuje stávka zaměstnanců Zhotovitele a/nebo jeho poddodavatelů a/nebo nepříznivá finanční situace Zhotovitele), ani překážka vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním své povinnosti dle této Smlouvy či na jejím základě v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel podle této Smlouvy povinen překonat. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla v co nejmenším rozsahu a je povinen pokračovat v provádění prací v jiných částech Díla, kde je to možné; to neplatí, došlo-li k přerušení či omezení Díla na základě rozhodnutí Objednatele.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo a všechny jeho části budou mít vlastnosti sjednané ve Smlouvě včetně jejích příloh a stanovené v příslušných právních předpisech a technických normách i doporučujících.

9.2. Vadou se rozumí odchylka v množství, jakosti a provedení Díla nebo jeho části, jež určuje tato Smlouva nebo obecně závazné předpisy včetně technických norem i doporučujících. Dodavatel odpovídá za všechny vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za ty vady, které se na Díle vyskytnou v záruční době.

9.3. Zhotovitel je vždy povinen ve lhůtě stanovené Objednatelem bezplatně odstranit vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí Díla a případné vady a nedodělky stanovené v rozhodnutí či jiné listině správního orgánu vydané v rámci řízení týkajícího se Díla; v případě, že Zhotovitel tyto vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí osobu na náklady Zhotovitele, které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 (třiceti) dnů ode dne jejich vyúčtování.

9.4. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo jako celek a jeho jednotlivé části a příslušenství v délce 60 (šedesát) měsíců; pokud je pro některé konkrétní dodané věci tvořící součást či příslušenství Díla jejich výrobcem stanovena záruční doba delší než v tomto článku uvedená, je Smluvními stranami sjednána pro takový předmět záruky tato delší záruční doba poskytnutá výrobcem. Záruční doba počíná běžet prvním dnem následujícím po Akceptaci Díla dle čl. 7.2 Smlouvy. Odpovědnost Zhotovitele za vady Díla dle tohoto článku 9 není jakkoli dotčena podpisem jakýchkoliv protokolů, vyslovením jakéhokoliv souhlasu či tím, že některé vady nebyly Objednatelem v rámci procesů popsaných v této Smlouvě vytčeny, a to včetně jejich nevytčení v zápise o předání a převzetí Díla.

9.5. Objednatel je oprávněn uplatnit u Zhotovitele práva z odpovědnosti za vady a/nebo ze záruky za jakost kdykoli během trvání záruční doby. Nezahájí-li Zhotovitel odstraňování reklamované vady ve lhůtě dle čl. 9.7 této Smlouvy a/nebo neodstraní-li Zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, má Objednatel právo dle své volby po Zhotoviteli žádat (i) přiměřené snížení Ceny Díla, (ii) nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele; (iii) odstoupit od Smlouvy či části Smlouvy, nebo (iv) vůči Zhotoviteli uplatnit veškeré další zákonné nároky.

9.6. Záruční doba na reklamovanou část Díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do dne odstranění vady včetně doručení písemného potvrzení Zhotovitele o odstranění vady Objednateli.

9.7. V případě, že Objednatel uplatní právo na opravu (odstranění vady), zavazuje se Zhotovitel zahájit práce na odstraňování vady v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, a dokončit je v dohodnuté lhůtě, jinak v objektivně nejkratší technologicky možné lhůtě od termínu pro zahájení jejich odstraňování. V případě sporu Smluvních stran o dobu potřebnou pro odstranění vady činí tato lhůta 10 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění vady a tuto odstranit, a to i tehdy, rozporuje-li Zhotovitel svou odpovědnost za tuto vadu.

9.8. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady a/nebo pokud Zhotovitel odmítne reklamovanou vadu odstranit, má Objednatel právo dát takovou vadu odstranit třetí osobě a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady s tím spojené do 30 (třiceti) dnů ode dne jejich vyúčtování Objednatelem; tím nejsou žádným způsobem dotčena nebo omezena práva Objednatele vyplývající z předmětné záruky.

9.9. Zhotovitel je povinen vždy nejpozději ke dni vydání potvrzení o odstranění vad odstranit z místa plnění Díla veškeré své zbývající vybavení, materiál apod.

10. POJIŠTĚNÍ

10.1. Zhotovitel se zavazuje mít platně a účinně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem v rámci jeho podnikatelské činnosti či v souvislosti s ní třetím osobám s limitem pojistného plnění dosahující nejméně cenu díla stanovenou v článku 5.1 této smlouvy, s územním rozsahem České republiky, přičemž toto pojištění Zhotovitele se musí vztahovat na provádění Díla a další plnění této Smlouvy.

10.2. Pojistná smlouva je přílohou této smlouvy.

11. SMLUVNÍ POKUTY

11.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny bez DPH za každý započatý den prodlení Zhotovitele s provedením Díla Akceptací Díla dle čl. 7.2 této Smlouvy.

11.2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny bez DPH za každý započatý den prodlení Zhotovitele, a to v každém z těchto případů prodlení Zhotovitele:

- se zahájením provádění Díla;
- s odstraněním Ojedinělých vad dle čl. 7.2 této Smlouvy.

11.3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny bez DPH za každý den prodlení s odstraněním každé vady mající charakter drobné vady a ve výši 0,1 % z Ceny bez DPH za každý den prodlení

s odstraněním každé jiné vady; drobnou vadou pro účely této Smlouvy se rozumí vada, která sama o sobě nebrání užívání Díla či jeho části funkčně nebo esteticky, ani užívání Díla či jeho části podstatným způsobem neomezuje.

11.4. Smluvní strany sjednávají, že pro stanovení výše smluvní pokuty je vždy rozhodná Cena bez DPH této Smlouvy, která platila k prvnímu dni kalendářního měsíce, v němž došlo k prodlení Smluvní strany nebo k porušení povinnosti Smluvní stranou, které zakládá právo na smluvní pokutu.

11.5. Ujednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo Smluvní strany domáhat se v plné výši a rozsahu náhrady škody vzniklé porušením povinnosti druhé Smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta; ust. § 2050 ObčZ se dohodou Smluvních stran neuplatní.

12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem a dále výslovně v těchto případech:

- prodlení Zhotovitele se zahájením provádění Díla po dobu delší než 15 (patnáct) dnů;
- prodlení Zhotovitele s dokončením Díla Akceptací Díla dle čl. 7.2 této Smlouvy v termínu dle čl. 4.5 této Smlouvy po dobu delší než 60 (šedesát) dnů;
- práce nebo použitý materiál v průběhu provádění Díla vykazují opakovaně nedostatky kvality, jakosti či množství nebo odporují Smlouvě; v tomto případě stanoví Objednatel Zhotoviteli lhůtu, do kdy je Zhotovitel povinen nedostatky odstranit a po marném uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy;
- přerušení nebo omezení rozsahu provádění Díla Zhotovitelem v rozporu se Smlouvou;

12.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech, kdy tak stanoví právní předpis, a v případě, že vůči Zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, Zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.

12.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy výlučně z důvodů prodlení Objednatele se zaplacením faktury po dobu delší než 30 (třicet) dnů po lhůtě její splatnosti, a to za předpokladu, že na možnost odstoupení od Smlouvy byl Objednatel s předstihem alespoň 10 (deset) dnů písemně upozorněn Zhotovitelem a Objednatel v uvedené lhůtě dlužnou částku neuhradil.

12.4. Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.

12.5. Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě újmy a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení, a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.

13. DORUČOVÁNÍ

13.1. Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy, datovou schránkou, nebo prostřednictvím oprávněných osob dle čl. 3 Smlouvy.

13.2. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy nebo kontaktních údajů budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 (tří) dnů od změny.

13.3. Obě Smluvní strany se dohodly, že za den doručení zásilky je považován i den, v němž adresát odmítl zásilku převzít, nebo den, kdy se jejímu odesílateli vrátí nedoručená zásilka, která byla adresátovi řádně odeslána na jeho adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo později písemně oznámenou druhé Smluvní straně, s vyznačením, že adresát nebyl zastižen nebo adresát si zásilku nevyzvedl.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.

14.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně

neúčinné, zdánlivé a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.

14.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany tímto dle § 564 ObčZ vylučují možnost změnit obsah této Smlouvy jinou než písemnou formou a dále vylučují, aby osoby uvedené v ust. § 166 a § 430 ObčZ sjednávaly změny obsahu této Smlouvy jinak než na základě písemného zmocnění statutárního orgánu či prokuristy příslušné Smluvní strany.

14.4. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

14.5. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje zajistit spolupůsobení svých poddodavatelů a dodavatelů při výkonu finanční kontroly v souvislosti s touto Smlouvou.

14.6. Zhotovitel je povinen uchovávat doklady, které souvisejí s realizací Díla a jeho financováním (dle zákona č. 563/1991 Sb.), minimálně 10 let od finančního ukončení.

14.7. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, Ministerstvu financí, Ministerstvu průmyslu a obchodu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům veřejné správy vstup do objektů a na pozemky dotčené Dílem a jeho realizací a kontrolu plnění a dokladů souvisejících s Dílem.

14.8. Zhotovitel bere na vědomí, že vybouraný materiál je majetkem Objednatele a že si vyhrazuje právo rozhodnout o naložení s tímto materiálem.

14.9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

14.10. Smlouva je uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.

Objednatel

V **Táboře**, dne **1.10.2025**

DK OPEN spol. s r. o.
Jarošovská 1336
377 01 Jindřichův Hradec I
DIČ CZ48200620

.....

Ing. Vojtěch Kabeš, jednatel společnosti

Zhotovitel

V **Táboře**, dne **1.10.2025**

VASYL CHOPYK
CHYNOVSKÁ 259, 391 56 MĚŠICE
IČO 281 03 149 • DIČ CZ8012163929
TEL +420 777 677 728
chopyk.vasyl@gmail.com

.....

Vasyl Chopyk

Přílohy

Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
Příloha č. 2 – Harmonogram realizace
Příloha č. 3 – Pojistná smlouva

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24-131201-r4
Stavba: CELKOVÉ ZATEPLENÍ VÝROBNÍ ČÁSTI OBJEKTU PEKÁRNY, Stránského 2291/8, 390 02 Tábor

KSO:
Místo: Tábor

CC-CZ:
Datum: 31. 7. 2025

Zadavatel:
DK OPEN, spol. s r.o.

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
Ing.arch.Nehoda Antonín

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
KAVRO

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Veškeré položky musí obsahovat dodávku i montáž, vyjma položek jenž mají dodávku zvlášť ve specifikaci. Zhotovitel do jednotkových cen zahrne veškeré ostatní náklady , ve výkazu přímo nespecifikované, tak aby bylo možné dílo provést za tyto ceny v souladu s projektovou dokumentací, platnými předpisy, normami a v bezvadné kvalitě. □
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.□

Cena bez DPH **30 795 064,09**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**30 795 064,09**	**6 466 963,46**
snížená	12,00%	**0,00**	**0,00**

Cena s DPH **v** **CZK** **37 262 027,55**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 24-131201-r4

Stavba: CELKOVÉ ZATEPLENÍ VÝROBNÍ ČÁSTI OBJEKTU PEKÁRNY, Stránského 2291/8, 390 02 Tábor

Místo: **Tábor**

Datum: 31. 7. 2025

Zadavatel: DK OPEN, spol. s r.o.

Projektant: Ing.arch.Nehoda Antonín

Uchazeč:

Zpracovatel: KAVRO

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**30 795 064,09**	**37 262 027,55**
24-131201.1	**Bourací práce**	3 265 259,55	3 950 964,06
24-131201.2	**Nové konstrukce**	27 338 804,54	33 079 953,49
24-131201.3	**VRN + ON**	191 000,00	231 110,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
CELKOVÉ ZATEPLENÍ VÝROBNÍ ČÁSTI OBJEKTU PEKÁRNY, Stránského 2291/8, 390 02 Tábor
Objekt:
24-131201.1 - Bourací práce

KSO:
Místo: Tábor

CC-CZ:
Datum: 31. 7. 2025

Zadavatel:
DK OPEN, spol. s r.o.
IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj
IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
Ing.arch.Nehoda Antonín
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
KAVRO
IČ:
DIČ:

Poznámka:
Veškeré položky musí obsahovat dodávku i montáž, vyjma položek jenž mají dodávku zvlášť ve specifikaci. Zhotovitel do jednotkových cen zahrne veškeré ostatní náklady , ve výkazu přímo nespecifikované, tak aby bylo možné dílo provést za tyto ceny v souladu s projektovou dokumentací, platnými předpisy, normami a v bezvadné kvalitě. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			**3 265 259,55**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 265 259,55	21,00%	685 704,51
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		**v CZK**	**3 950 964,06**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
CELKOVÉ ZATEPLENÍ VÝROBNÍ ČÁSTI OBJEKTU PEKÁRNY, Stránského 2291/8, 390 02 Tábor
Objekt:
24-131201.1 - Bourací práce

Místo: Tábor
Zadavatel: DK OPEN, spol. s r.o.
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 31. 7. 2025
Projektant: Ing.arch.Nehoda Antonín
Zpracovatel: KAVRO

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**3 265 259,55**
HSV - Práce a dodávky HSV	2 163 700,38
1 - Zemní práce	57 777,43
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	34 041,32
997 - Přesun sutě	2 071 881,63
PSV - Práce a dodávky PSV	1 101 559,17
712 - Povlakové krytiny	788 044,87
713 - Izolace tepelné	119 718,60
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	23 921,70
764 - Konstrukce klempířské	169 874,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
CELKOVÉ ZATEPLENÍ VÝROBNÍ ČÁSTI OBJEKTU PEKÁRNY, Stránského 2291/8, 390 02 Tábor
Objekt:
24-131201.1 - Bourací práce

Místo: Tábor
Datum: 31. 7. 2025

Zadavatel: DK OPEN, spol. s r.o.
Projektant: Ing.arch.Nehoda Antonín

Uchazeč: Vyplň údaj
Zpracovatel: KAVRO

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**3 265 259,55**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				2 163 700,38	
	D	1	Zemní práce				57 777,43	
1	K	11310-Rx001	Odstranění krytu a podkladu komunikací	m2	349,700	165,22	57 777,43	Vlastní 2024
	VV		258		258,000			
	VV		131*0,7		91,700			
	VV		Součet		349,700			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				34 041,32	
2	K	919735114	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 150 do 200 mm	m	131,000	165,22	21 643,82	CS ÚRS 2024 02
3	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	4,350	2 850,00	12 397,50	CS ÚRS 2024 02
	VV		likvidace betonu u atiky		4,350			
	VV		87*0,5*0,1		4,350			
	VV		Součet					
	D	997	Přesun sutě				2 071 881,63	
4	K	997013116	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m	t	358,395	1 060,00	379 898,70	CS ÚRS 2024 02
5	K	997013501.1	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	358,395	265,00	94 974,68	CS ÚRS 2024 02
6	K	997013509.1	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6 809,505	11,00	74 904,56	CS ÚRS 2024 02
	P		*Poznámka k položce:* *Odvoz kalkulován do 10 km. Nutno prověřit zhotovitelem před podáním cenové nabídky.*					
	VV		358,395*19		6 809,505			
7	K	997013831-R	Poplatek za likvidaci stavebního odpadu zákonným způsobem	t	178,489	565,00	100 846,29	Vlastní 2024
	VV		358,395-125,934-53,972		178,489			
8	K	997013847	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu nebezpečného odpadu	t	179,906	7 900,00	1 421 257,40	CS ÚRS 2024 02
	VV		125,934+53,972		179,906			
	VV		Součet		179,906			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 101 559,17	
	D	712	Povlakové krytiny				788 044,87	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše třívrstvé	m2	3 271,000	64,80	211 960,80	CS ÚRS 2024 02
	VV		A2		1 040,000			
	VV		1040					
	VV		A1		2 231,000			
	VV		2231		3 271,000			
	VV		Součet					
10	K	712340834	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše ZKD vrstvu	m2	22 897,000	9,29	212 713,13	CS ÚRS 2024 02
	VV		3271,000*7		22 897,000			
11	K	712363823	Odstranění povlakové krytiny mechanicky kotvené do betonu, budova v přes 18 m	m2	4 310,450	84,30	363 370,94	CS ÚRS 2024 02
	VV		3825		3 825,000			
	VV		"atiky"511*0,95		485,450			
	VV		Součet		4 310,450			
	D	713	Izolace tepelné				119 718,60	
12	K	713140811	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	3 271,000	36,60	119 718,60	CS ÚRS 2024 02
	VV		A2		1 040,000			
	VV		1040					
	VV		A1		2 231,000			
	VV		2231		3 271,000			
	VV		Součet					
	D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				23 921,70	
13	K	723150802	Demontáž potrubí ocelové hladké svařované D přes 32 do 44,5	m	159,000	92,30	14 675,70	CS ÚRS 2024 02
	VV		159,0		159,000			
	VV		Součet		159,000			
14	K	723150804	Demontáž potrubí ocelové hladké svařované D přes 76 do 108	m	69,000	134,00	9 246,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		69		69,000			
	VV		Součet		69,000			
	D	764	Konstrukce klempířské				169 874,00	
15	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	511,000	230,00	117 530,00	CS ÚRS 2024 02
16	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	311,000	104,00	32 344,00	CS ÚRS 2024 02
17	K	764-Rx001	Demontáž ostatních klempířských prvků	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	Vlastní 2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
CELKOVÉ ZATEPLENÍ VÝROBNÍ ČÁSTI OBJEKTU PEKÁRNY, Stránského 2291/8, 390 02 Tábor
Objekt:
24-131201.2 - Nové konstrukce

KSO:
Místo: Tábor

CC-CZ:
Datum: 31. 7. 2025

Zadavatel:
DK OPEN, spol. s r.o.
IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vasyl Chopyk
IČ: 281 03 149
DIČ: CZ8012163929

Projektant:
Ing.arch.Nehoda Antonín
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
KAVRO
IČ:
DIČ:

Poznámka:
Veškeré položky musí obsahovat dodávku i montáž, vyjma položek jenž mají dodávku zvlášť ve specifikaci. Zhotovitel do jednotkových cen zahrne veškeré ostatní náklady , ve výkazu přímo nespecifikované, tak aby bylo možné dílo provést za tyto ceny v souladu s projektovou dokumentací, platnými předpisy, normami a v bezvadné kvalitě. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			**27 338 804,54**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	27 338 804,54	21,00%	5 741 148,95
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		**v CZK**	**33 079 953,49**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
CELKOVÉ ZATEPLENÍ VÝROBNÍ ČÁSTI OBJEKTU PEKÁRNY, Stránského 2291/8, 390 02 Tábor
Objekt:
24-131201.2 - Nové konstrukce

Místo: Tábor
Zadavatel: DK OPEN, spol. s r.o.
Uchazeč: Vasyl Chopyk

Datum: 31. 7. 2025
Projektant: Ing.arch.Nehoda Antonín
Zpracovatel: KAVRO

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**27 338 804,54**
HSV - Práce a dodávky HSV	13 306 597,31
1 - Zemní práce	195 232,47
2 - Zakládání	106 600,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	298 450,25
4 - Vodorovné konstrukce	34 278,24
5 - Komunikace pozemní	426 032,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	9 552 389,42
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 483 038,04
998 - Přesun hmot	210 576,89
PSV - Práce a dodávky PSV	14 032 207,23
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	13 571,50
712 - Povlakové krytiny	6 033 867,18
713 - Izolace tepelné	4 969 495,80
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	251 194,31
741 - Elektroinstalace - silnoproud	586 028,75
751 - Vzduchotechnika	9 433,60
762 - Konstrukce tesařské	715 703,66
764 - Konstrukce klempířské	808 718,95
766 - Konstrukce truhlářské	296 496,01

767 - Konstrukce zámečnické	327 810,51
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	19 886,96

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
CELKOVÉ ZATEPLENÍ VÝROBNÍ ČÁSTI OBJEKTU PEKÁRNY, Stránského 2291/8, 390 02 Tábor

Objekt:
24-131201.2 - Nové konstrukce

Místo: Tábor

Datum: 31. 7. 2025

Zadavatel: DK OPEN, spol. s r.o.

Projektant: Ing.arch.Nehoda Antonín

Uchazeč: Vasyl Chopyk

Zpracovatel: KAVRO

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**27 338 804,54**	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				13 306 597,31	
D	1		Zemní práce				195 232,47	
1	K	113107543	Odstranění podkladu živičných tl přes 100 do 150 mm při překopech strojně pl přes 15 m2	m2	48,000	186,00	8 928,00	CS ÚRS 2024 02
VV			přeložení plynu z fasády do vozovky		48,000			
VV			64*0,75		48,000			
VV			Součet					
2	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	47,520	745,00	35 402,40	CS ÚRS 2024 02
VV			přeložení plynu z fasády do vozovky		47,520			
VV			64*0,75*0,9*1,1		47,520			
VV			Součet					
3	K	132251103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	82,250	600,00	49 350,00	CS ÚRS 2024 02
VV			výkop kolem sokl - okapový chodníček		82,250			
VV			235,0*0,7*0,5		82,250			
VV			Součet					
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	24,675	312,00	7 698,60	CS ÚRS 2024 02
VV			výkop kolem sokl - okapový chodníček		24,675			
VV			235,0*0,7*0,15		24,675			
VV			Součet					
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	246,750	23,70	5 847,98	CS ÚRS 2024 02
VV			24,675*10		246,750			
6	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	24,675	167,00	4 120,73	CS ÚRS 2024 02
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	49,350	290,00	14 311,50	CS ÚRS 2024 02
VV			24,675*2,0		49,350			
VV			Součet					
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	24,675	22,00	542,85	CS ÚRS 2024 02
9	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	105,095	157,00	16 499,92	CS ÚRS 2024 02
VV			přeložení plynu z fasády do vozovky		47,520			
VV			64*0,75*0,9*1,1					
VV			výkop kolem sokl - okapový chodníček					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			235,0*0,7*0,35		57,575			
VV			Součet		105,095			
10	K	181351103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	216,000	60,40	13 046,40	CS ÚRS 2025 01
VV			Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2 cca 2m kolem objektu		216,000			
VV			108*2,0		216,000			
VV			Součet					
11	*M*	*1036410-RxM01*	*Zemina zahradní, tříděná 0/8 vhodná k úpravě zahrad, parků*	*t*	*38,880*	*602,00*	*23 405,76*	*Vlastní 2025*
VV			216*0,1*1,8		38,880			
VV			Součet		38,880			
12	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	216,000	25,50	5 508,00	CS ÚRS 2025 01
13	*M*	*00572440*	*osivo směs travní hřištní*	*kg*	*20,955*	*157,00*	*3 289,94*	*CS ÚRS 2025 01*
VV			419,109053169408*0,05 'Přepočtené koeficientem množství		20,955			
14	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	216,000	25,90	5 594,40	CS ÚRS 2025 01
15	K	184854213	Zapracování příměsí do půdy zafrézováním do hloubky 150 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 plochy do 500 m2	m2	216,000	5,42	1 170,72	CS ÚRS 2025 01
16	*M*	*25191155*	*hnojivo průmyslové*	*kg*	*10,800*	*47,71*	*515,27*	*CS ÚRS 2025 01*
VV			216*0,05 'Přepočtené koeficientem množství		10,800			
	D	2	Zakládání				106 600,00	
17	K	212750101	Trativod z drenážních trubek PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro budovy plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m	m	108,000	300,00	32 400,00	CS ÚRS 2024 02
18	K	212751103	Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 80 pro meliorace	m	280,000	265,00	74 200,00	CS ÚRS 2024 02
VV			odvodnění kačírku (vsak) flexy trubkou prům.80		280,000			
VV			280		280,000			
VV			Součet					
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				298 450,25	
19	K	310271055	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém	m2	98,000	1 320,00	129 360,00	CS ÚRS 2024 02
20	K	310271075	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 pórobetonovými tvárnicemi přes P2 do P4 na tenkovrstvou maltu tl 300 m	m2	1,750	1 850,00	3 237,50	CS ÚRS 2024 02
VV			zvýšení atiky o 250mm v délce 7m		1,750			
VV			7*0,25		1,750			
VV			Součet					
21	K	311234051	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tl 300 mm	m2	94,773	1 750,00	165 852,75	CS ÚRS 2024 02
VV			Nadezdění atiky					
VV			B1		15,148			
VV			60,59*0,25					
VV			A1		54,285			
VV			217,14*0,25					
VV			A2		25,340			
VV			101,36*0,25		94,773			
VV			Součet					
	D	4	Vodorovné konstrukce				34 278,24	
22	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	6,161	4 000,00	24 644,00	CS ÚRS 2024 02
VV			Nadezdění atiky					
VV			B1		0,985			
VV			60,59*0,25*0,065					
VV			A1		3,529			
VV			217,14*0,25*0,065					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			A2		1,647			
VV			101,36*0,25*0,065		6,161			
VV			Součet					
23	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	12,320	640,00	7 884,80	CS ÚRS 2024 02
VV			Nadezdění atiky					
VV			B1		1,969			
VV			60,59*0,25*0,065*2					
VV			A1		7,057			
VV			217,14*0,25*0,065*2					
VV			A2		3,294			
VV			101,36*0,25*0,065*2		12,320			
VV			Součet					
24	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	12,320	142,00	1 749,44	CS ÚRS 2024 02
							426 032,00	
D	5		Komunikace pozemní					
25	R	500A4001	Obrubník silniční betonový prefabrikovaný do lože z betonu s boční opěrou	m	108,000	650,00	70 200,00	ÚRS RYRO 2025 01
26	K	5647-Rx001	Vyspravení komunikací po provedení zateplení	m2	468,200	760,00	355 832,00	Vlastní 2024
VV			258		258,000			
VV			131*0,7		91,700			
VV			přeložení plynu z fasády do vozovky		48,000			
VV			64*0,75					
VV			doasfaltování okolo nového okapového chodníčku		70,500			
VV			235*0,3		468,200			
VV			Součet					
							9 552 389,42	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
27	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	159,440	250,00	39 860,00	CS ÚRS 2024 02
VV			Ostění okolo oken a dveří		61,440			
VV			61,440					
VV			Zazdívky		98,000			
VV			98		159,440			
VV			Součet					
28	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	159,440	155,00	24 713,20	CS ÚRS 2024 02
VV			Ostění okolo oken a dveří		61,440			
VV			61,440					
VV			Zazdívky		98,000			
VV			98		159,440			
VV			Součet					
29	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	61,440	195,00	11 980,80	CS ÚRS 2024 02
VV			Ostění okolo oken a dveří		61,440			
VV			61,44		61,440			
VV			Součet					
30	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 120 do 160 mm	m2	931,000	950,00	884 450,00	CS ÚRS 2024 02
31	*M*	*63142027*	*deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,035-0,036 tl 140mm*	*m2*	*977,550*	*620,00*	*606 081,00*	*CS ÚRS 2024 02*
VV			931*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		977,550			
32	K	622221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 160 do 200 mm	m2	151,420	950,00	143 849,00	CS ÚRS 2024 02
33	*M*	*63142031*	*deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,035-0,036 tl 200mm*	*m2*	*158,991*	*890,00*	*141 501,99*	*CS ÚRS 2024 02*
VV			151,42*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		158,991			
34	K	622231131	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z fenolické pěny tl přes 120 do 160 mm	m2	14,900	950,00	14 155,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	*M*	*28376810*	*deska fenolická tepelně izolační fasádní λ=0,021 tl 140mm*	*m2*	*15,645*	*1 750,00*	*27 378,75*	*CS ÚRS 2024 02*
	VV		14,9*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		15,645			
36	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	2 274,000	53,70	122 113,80	CS ÚRS 2024 02
	VV		Lišta s okapničkou pro nadpraží		468,000			
	VV		468		468,000			
	VV		Mezisoučet					
	VV		Lišta parapetní		118,000			
	VV		118		118,000			
	VV		Mezisoučet					
	VV		Vnější rohová lišta		1 688,000			
	VV		1688		1 688,000			
	VV		Mezisoučet		2 274,000			
	VV		Součet					
37	*M*	*63127464-RxM01*	*profil rohový Al 10x10mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS*	*m*	*1 856,800*	*31,00*	*57 560,80*	*Vlastní 2024*
	VV		Vnější rohová lišta		1 688,000			
	VV		1688		1 688,000			
	VV		Součet		1 856,800			
	VV		1688*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
38	*M*	*59051510-RxM02*	*profil okenní s nepřiznanou podomítkovou okapnicí 2,0 m*	*m*	*514,800*	*42,90*	*22 084,92*	*Vlastní 2024*
	VV		Lišta s okapničkou pro nadpraží		468,000			
	VV		468		468,000			
	VV		Součet		514,800			
	VV		468*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
39	*M*	*59051510-RxM03*	*Parapetní lišta ETICS*	*m*	*129,800*	*42,90*	*5 568,42*	*Vlastní 2024*
	VV		Lišta parapetní		118,000			
	VV		118		118,000			
	VV		Součet		129,800			
	VV		118*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
40	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů (APU lišt)	m	626,800	48,10	30 149,08	CS ÚRS 2024 02
	VV		APU lišta vnější		438,800			
	VV		438,8					
	VV		APU lišta vnitřní		188,000			
	VV		188		626,800			
	VV		Součet					
41	*M*	*59051476*	*profil okenní začišťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m*	*m*	*658,140*	*46,30*	*30 471,88*	*CS ÚRS 2024 02*
	VV		626,800		626,800			
	VV		Součet		626,800			
	VV		626,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		658,140			
42	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	162,000	950,00	153 900,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		162		162,000			
	VV		Součet		162,000			
43	*M*	*28376078*	*deska EPS grafitová fasádní λ=0,030-0,031 tl 140mm*	*m2*	*170,100*	*320,00*	*54 432,00*	*CS ÚRS 2025 01*
	VV		162*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		170,100			
44	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	383,250	950,00	364 087,50	CS ÚRS 2024 02
	VV		Sokl		383,250			
	VV		511*0,75		383,250			
	VV		Součet					
45	*M*	*28376443*	*deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPA λ=0,035 tl 100mm*	*m2*	*383,250*	*335,00*	*128 388,75*	*CS ÚRS 2024 02*
	VV		383,250		383,250			
	VV		Součet		383,250			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	K	62221104-Rx01	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a kotvením pomocí lepících kotev polystyrénových desek tl přes 160 do 200 mm s přestěrkováním a výztužnou síťovinou (propropustný systém)	m2	2 101,000	950,00	1 995 950,00	Vlastní 2024
	VV		2101		2 101,000			
	VV		Součet		2 101,000			
47	*M*	*28376449*	*deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPA λ=0,035 tl 200mm*	*m2*	*2 206,050*	*740,00*	*1 632 477,00*	*CS ÚRS 2024 02*
	VV		2101*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2 206,050			
48	K	62225110-Rx01	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápustnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z XPS	m2	383,250	58,00	22 228,50	Vlastní 2024
49	K	622251231	Montáž každé další kotvy přes 8 ks/m2 zápustné kotvení kontaktního zateplení vnějších stěn	kus	2 164,840	10,00	21 648,40	CS ÚRS 2024 02
	VV		(931+151,42)*2		2 164,840			
	VV		Součet		2 164,840			
50	*M*	*59051223*	*hmoždinka ETA univerzální šroubovací fasádní s kovovým trnem pro montáž TI 8x60x395mm*	*kus*	*2 164,840*	*62,00*	*134 220,08*	*CS ÚRS 2024 02*
51	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	460,000	92,00	42 320,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		Zakládací lišta 120 mm		80,000			
	VV		80					
	VV		Zakládací lišta 200 mm		380,000			
	VV		380		460,000			
	VV		Součet					
52	*M*	*59051649*	*profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 120mm*	*m*	*88,000*	*95,00*	*8 360,00*	*CS ÚRS 2024 02*
	VV		80		80,000			
	VV		Součet		80,000			
	VV		80*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		88,000			
53	*M*	*59051657*	*profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 200mm*	*m*	*418,000*	*275,00*	*114 950,00*	*CS ÚRS 2024 02*
	VV		380		380,000			
	VV		Součet		380,000			
	VV		380*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		418,000			
54	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka vnějších stěn	m2	383,250	527,00	201 972,75	CS ÚRS 2024 02
	VV		Sokl		383,250			
	VV		511*0,75		383,250			
	VV		Součet					
55	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	383,250	56,80	21 768,60	CS ÚRS 2024 02
56	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	3 582,000	390,00	1 396 980,00	CS ÚRS 2024 02
	P		*Poznámka k položce:* *Difuzně otevřená*		3 344,000			
	VV		931+150+162+2101					
	VV		Špalety		238,000			
	VV		238		3 582,000			
	VV		Součet					
57	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	3 582,000	54,10	193 786,20	CS ÚRS 2024 02
58	K	629135102-Rx01	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC	m	311,000	130,00	40 430,00	Vlastní 2024
	VV		Pod parapety		311,000			
	VV		311		311,000			
	VV		Součet					
59	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začišťovací lištu	m2	688,000	23,50	16 168,00	CS ÚRS 2024 02
60	R	630A4031	Okapový chodník betonový z betonových obrubníků do lože z betonu	m	235,000	522,00	122 670,00	ÚRS RYRO 2025 01
	VV		235,0		235,000			
	VV		Součet		235,000			
61	K	637121112	Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním	m2	166,100	450,00	74 745,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			108*0,45		48,600			
VV			235,0*0,5		117,500			
VV			Součet		166,100			
62	K	6-Rx001	Kompletní D+M zateplení podhledu včetně vyrovnání povrchu a finální omítky	m2	458,000	565,00	258 770,00	Vlastní 2024
63	K	6-Rx002	Kompletní D+M opravu spojů a kotvení panelů	m2	998,000	391,00	390 218,00	Vlastní 2024
							2 483 038,04	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
64	K	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 100 do 150 mm	m	128,000	158,00	20 224,00	CS ÚRS 2024 02
VV			přeložení plynu z fasády do vozovky		128,000			
VV			64*2		128,000			
VV			Součet					
65	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	4 228,900	84,80	358 610,72	CS ÚRS 2024 02
VV			3253*1,3		4 228,900			
VV			Součet		4 228,900			
66	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	507 468,000	0,93	471 945,24	CS ÚRS 2024 02
P			*Poznámka k položce:* *Lešení kalkulováno na 120 dní včetně bouracích prací. Nutno porvěřit zhotovitelem.*					
VV			4228,900*120		507 468,000			
VV			Součet		507 468,000			
67	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	4 228,900	50,80	214 828,12	CS ÚRS 2024 02
68	K	9411-Rx003	Příplatek k lešení komplikované kotvení, do fasády + statické zajištění budovy včetně tahových zkoušek	kpl	1,000	70 000,00	70 000,00	Vlastní 2024
P			*Poznámka k položce:* *komplikovaná stavba lešení na věž + statické zajištění budovy*					
69	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	4 228,900	23,90	101 070,71	CS ÚRS 2024 02
70	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	507 468,000	0,37	187 763,16	CS ÚRS 2024 02
P			*Poznámka k položce:* *Lešení kalkulováno na 120 dní. Nutno porvěřit zhotovitelem.*					
71	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	4 228,900	16,10	68 085,29	CS ÚRS 2024 02
72	K	944711114	Montáž záchytné stříšky š přes 2,5 m	m	15,000	200,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 02
VV			2,5*6		15,000			
VV			Součet		15,000			
73	K	944711214	Příplatek k záchytné stříšce š přes 2,5 m za každý den použití	m	2 400,000	3,92	9 408,00	CS ÚRS 2024 02
P			*Poznámka k položce:* *Lešení kalkulováno na 120 dní. Nutno porvěřit zhotovitelem.*					
VV			15*160		2 400,000			
74	K	944711814	Demontáž záchytné stříšky š přes 2,5 m	m	15,000	157,00	2 355,00	CS ÚRS 2024 02
75	K	9411-Rx001	Statický posudek pro stavbu lešení	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00	Vlastní 2024
P			*Poznámka k položce:* *komplikovaná stavba lešení na věž + statické zajištění budovy*					
76	K	9411-Rx002	Dodávka, montáž, nájem a demontáž včetně dopravy pomocných podpor pro lešení na jižní, východní a severní fasádě věže, a to v úrovni 1.NP	kpl	1,000	70 000,00	70 000,00	Vlastní 2024
P			*Poznámka k položce:* *komplikovaná stavba lešení na věž + statické zajištění budovy*					
77	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	648,000	65,70	42 573,60	CS ÚRS 2024 02
78	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	6 918,000	77,90	538 912,20	CS ÚRS 2024 02
VV			"fasáda"706+2054+333		3 093,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"podklad střechy"3825		3 825,000			
VV			Součet		6 918,000			
79	K	940-Rx001	Demontáž, úprava a zpětná montáž prvků fasády	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	Vlastní 2024
80	K	940-Rx002	Přeložení komínu	soubor	1,000	21 000,00	21 000,00	Vlastní 2024
VV			přeložení komínu do malé kotelny – demontáž dvouplášťového komína prodloužení přívodu o 300mm a následná montáž		1,000			
VV			1		1,000			
VV			Součet					
81	K	940-Rx003	D+M Vyčištění spár mezi panely a oprava poškozených hran, vyplnění spár nízko expanzní PU pěnou na styčné plochy bude nanesen silikonový tmel Lukopren S 8280 a silikonový fasádni pásek Lukotěs	m	1 034,000	243,00	251 262,00	Vlastní 2024
VV			1034		1 034,000			
VV			Součet		1 034,000			
	D	998	Přesun hmot				210 576,89	
82	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	479,674	439,00	210 576,89	CS ÚRS 2024 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				14 032 207,23	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				13 571,50	
83	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	64,800	205,00	13 284,00	CS ÚRS 2024 02
VV			108*0,6		64,800			
VV			Součet		64,800			
84	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	%	152,928	1,88	287,50	CS ÚRS 2024 02
	D	712	Povlakové krytiny				6 033 867,18	
85	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	4 568,250	15,30	69 894,23	CS ÚRS 2024 02
86	*M*	*11163150*	*lak penetrační asfaltový*	*t*	*1,462*	*58 500,00*	*85 527,00*	*CS ÚRS 2024 02*
P			*Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2*		1,462			
VV			4568,25*0,00032 'Přepočtené koeficientem množství					
87	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	4 568,250	117,00	534 485,25	CS ÚRS 2024 02
VV			Zateplení střechy		3 825,000			
VV			3825		671,250			
VV			"detaily a vytažení"288+511*0,75					
VV			zateplení střechy „kompresorovny"		72,000			
VV			72		4 568,250			
VV			Součet					
88	*M*	*62853004*	*pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm*	*m2*	*5 324,295*	*195,00*	*1 038 237,53*	*CS ÚRS 2024 02*
VV			4568,25*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		5 324,295			
89	K	712363351	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pásek rš 50 mm	m	969,000	106,00	102 714,00	CS ÚRS 2024 02
VV			Atiky		511,000			
VV			511					
VV			Ostatní střecní kce		458,000			
VV			458		969,000			
VV			Součet					
90	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	1 480,000	170,00	251 600,00	CS ÚRS 2024 02
VV			Atiky		1 022,000			
VV			511*2					
VV			Ostatní střecní kce					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		458		458,000			
	VV		Součet		1 480,000			
91	K	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	1 480,000	170,00	251 600,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		Atiky		1 022,000			
	VV		511*2					
	VV		Ostatní střecní kce		458,000			
	VV		458		1 480,000			
	VV		Součet					
92	K	712363357	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 250 mm	m	38,000	372,00	14 136,00	CS ÚRS 2024 02
93	K	712363358	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m závětrná lišta rš 250 mm	m	880,000	250,00	220 000,00	CS ÚRS 2024 02
94	K	712363363	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m tmelící lišta pojistná rš 100 mm	m	38,000	159,00	6 042,00	CS ÚRS 2024 02
95	K	71236362-Rx001	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240 mm	m2	4 956,250	250,00	1 239 062,50	Vlastní 2024
	VV		Zateplení střechy		3 825,000			
	VV		3825		671,250			
	VV		"detaily a vytažení"288+511*0,75					
	VV		Zesílení detailů		388,000			
	VV		388					
	VV		zateplení střechy „kompresorovny"		72,000			
	VV		72		4 956,250			
	VV		Součet					
96	*M*	*2832200-Rx001*	*fólie hydroizolační střešní mPVC tl 2,0mm*	*m2*	*5 947,500*	*250,00*	*1 486 875,00*	*Vlastní 2024*
	VV		4956,250		4 956,250			
	VV		Součet		4 956,250			
	VV		4956,25*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		5 947,500			
97	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	4 568,250	55,50	253 537,88	CS ÚRS 2024 02
	VV		Zateplení střechy		3 825,000			
	VV		3825		671,250			
	VV		"detaily a vytažení"288+511*0,75					
	VV		zateplení střechy „kompresorovny"		72,000			
	VV		72		4 568,250			
	VV		Součet					
98	*M*	*2615261100-R*	*Geotextilie netkaná 300 šířka 2,0 m (100 m2/role)*	*m2*	*5 481,900*	*27,72*	*151 958,27*	*Vlastní 2024*
	VV		4568,25*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		5 481,900			
99	K	712-Rx001	D+M zaizolovaní prostupů střechou řešením v systému střešního pláště	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	Vlastní 2024
100	K	712-Rx002	D+M záchytný systém	kus	1,000	70 000,00	70 000,00	Vlastní 2024
101	K	712-Rx003	D+M střešních vtoků	kus	15,000	3 800,00	57 000,00	Vlastní 2024
102	K	712-Rx004	D+M pojistných přepadů	kus	15,000	2 900,00	43 500,00	Vlastní 2024
103	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	67 564,827	1,89	127 697,52	CS ÚRS 2024 02
	D	713	Izolace tepelné				4 969 495,80	
104	K	713141151	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	208,000	47,50	9 880,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		208		208,000			
	VV		Součet					
105	*M*	*28375909*	*deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 50mm*	*m2*	*228,800*	*146,00*	*33 404,80*	*CS ÚRS 2024 02*
	VV		Věž B2		56,400			
	VV		2,82/0,05					
	VV		Věž B1					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,30/0,05		26,000			
	VV		Střecha A2		25,800			
	VV		1,29/0,05		99,600			
	VV		4,99/0,05		208,000			
	VV		Součet		228,800			
	VV		208*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
106	K	713141152	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek	m2	7 175,161	65,00	466 385,47	CS ÚRS 2024 02
	VV		Zateplení střechy		7 103,161			
	VV		562,66+6540,501					
	VV		zateplení střechy „kompresorovny"		72,000			
	VV		72		7 175,161			
	VV		Součet					
107	*M*	*28375915*	*deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 120mm*	*m2*	*2 904,520*	*302,00*	*877 165,04*	*CS ÚRS 2024 02*
	VV		Věž B2		383,680			
	VV		191,84*2					
	VV		Věž B1		178,980			
	VV		89,49*2					
	VV		Střecha A2		2 077,813			
	VV		332,45/0,32*2		2 640,473			
	VV		Součet		2 904,520			
	VV		2640,473*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
108	*M*	*28375991*	*deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 160mm*	*m2*	*4 988,157*	*405,00*	*2 020 203,59*	*CS ÚRS 2024 02*
	VV		Střecha A1		4 462,688			
	VV		714,03/0,32*2					
	VV		zateplení střechy „kompresorovny"		72,000			
	VV		72		4 534,688			
	VV		Součet		4 988,157			
	VV		4534,688*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
109	K	713141211	Montáž izolace tepelné střech plochých volně položené atikový klín	m	1 022,000	19,80	20 235,60	CS ÚRS 2024 02
	VV		Atiky		1 022,000			
	VV		511*2		1 022,000			
	VV		Součet					
110	*M*	*63152008-Rx01*	*klín atikový přechodný EPS plochých střech tl 100x100mm*	*m*	*1 073,100*	*58,00*	*62 239,80*	*Vlastní 2024*
	VV		1022*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1 073,100			
111	K	713141263	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu pro izolaci tl přes 240 mm	m2	3 825,000	135,00	516 375,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		Zateplení střechy		3 825,000			
	VV		3825		3 825,000			
	VV		Součet					
112	K	713141311	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně, spádová vrstva	m2	1 049,000	77,00	80 773,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		A2		1 049,000			
	VV		1049		1 049,000			
	VV		Součet					
113	*M*	*28376142*	*klín izolační spád do 5% EPS 150*	*m3*	*146,860*	*2 650,00*	*389 179,00*	*CS ÚRS 2024 02*
	VV		1049*(0,02+0,26)/2		146,860			
	VV		Součet		146,860			
114	K	713-Rx001	D+M spádových klínů střech EPS 150	m3	174,845	2 300,00	402 143,50	Vlastní 2024
	VV		8,95+0,64+1,26+135,06+4,16+8,88		158,950			
	VV		158,95*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		174,845			
115	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	58 287,258	1,57	91 511,00	CS ÚRS 2024 02
							251 194,31	
	D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod					
116	K	72317012-Rx00	Kompletní D+M potrubí PE SDR 11 - 110x10	m	64,000	990,00	63 360,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
117	K	72317012-Rx001	Kompletní D+M regulační sestavu od firmy Hutira RZTJ 1 (středotlak / nízkotlak)	soubor	2,000	78 000,00	156 000,00	Vlastní 2024
118	K	72317012-Rx002	Ostatní přepojovací a montážní práce	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	Vlastní 2024
119	K	998723203	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 12 do 24 m	%	2 911,600	0,63	1 834,31	CS ÚRS 2024 02
							586 028,75	
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud					
120	R	741A3002	Bleskosvod a uzemnění kompletní provedení prací včetně dodávek a včetně revize	soubor	1,000	380 000,00	380 000,00	Vlastní 2024
	P		*Poznámka k položce:*					
	VV		*Nový hromosvod včetně revize*					
	VV		zemnící pásek 235 m					
	VV		nové svody 68m + 64m = 132m					
	VV		nové ležaté vedení = 574m		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet					
121	R	741A3002-Rx001	Bleskosvod a uzemnění kompletní demontáž	soubor	1,000	200 000,00	200 000,00	Vlastní 2024
122	R	741-Rx501	Úprava držáku pro Wifi vysílač	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	Vlastní 2024
123	K	998741213	Přesun hmot procentní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	7 325,000	0,55	4 028,75	CS ÚRS 2024 02
							9 433,60	
	D	751	Vzduchotechnika					
124	K	7515-Rx001	Přeložení klimatizačních jednotek	kus	4,000	2 350,00	9 400,00	Vlastní 2024
125	K	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v přes 12 do 24 m	%	112,000	0,30	33,60	CS ÚRS 2024 02
							715 703,66	
	D	762	Konstrukce tesařské					
126	K	762361331	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z vodovzdorné překližky tl 18 mm	m2	485,450	1 120,00	543 704,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		Atiky		485,450			
	VV		511*0,95		485,450			
	VV		Součet					
127	K	762-Rx001	D+M dřevěných špalíčků pro kotvení konstrukce atik	kus	1 022,000	90,00	91 980,00	Vlastní 2024
	VV		Atiky		1 022,000			
	VV		511/0,5		1 022,000			
	VV		Součet					
128	K	762-Rx002	D+M výdřeva pro uchycení ETICS	kus	44,000	825,00	36 300,00	Vlastní 2024
	VV		prostor nadpraží je vyplněn polystyrenem bude nutné nadpraží u oken administrativy zajistit a to voděodolnou překližkou přeplátováním přes okraj					
	VV		ostění a nadpraží na vnějším líci zdiva					
	VV		Rozměr překližky 1400x300, tl=15mm, 44ks		44,000			
	VV		44		44,000			
	VV		Součet					
129	K	762-Rx003	D+M podbití přesahu střechy deskou fermacell včetně s povrchovou úpravou fasádní stěrkou	m2	7,800	2 150,00	16 770,00	Vlastní 2024
130	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	%	8 474,735	3,18	26 949,66	CS ÚRS 2024 02
							808 718,95	
	D	764	Konstrukce klempířské					
131	K	764215405-Rx01	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu celoplošně lepené rš 450 mm	m	93,240	750,00	69 930,00	Vlastní 2024
	VV		62,65		62,650			
	VV		30,59		30,590			
	VV		Součet		93,240			
132	K	764215411	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu celoplošně lepené rš přes 800 mm	m2	232,186	1 690,00	392 394,34	CS ÚRS 2024 02
	VV		169,48*0,85		144,058			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			103,68*0,85		88,128			
VV			Součet		232,186			
133	K	764215446	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek (atik) z Pz plechu rš přes 400 mm	kus	88,000	340,00	29 920,00	CS ÚRS 2024 02
134	K	764216646	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm AL silnostěnné	m	162,600	1 838,90	299 005,14	CS ÚRS 2024 02
135	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	13,000	575,00	7 475,00	CS ÚRS 2024 02
136	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	3,800	730,00	2 774,00	CS ÚRS 2024 02
137	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	8 112,887	0,89	7 220,47	CS ÚRS 2024 02
	D	766	Konstrukce truhlářské				296 496,01	
138	R	761A1021-P10	Okna plastová plochy do 1,5 m2 otvíravá s rámem zasklení dvojsklo motorický pohon	m2	7,056	12 400,00	87 494,40	Vlastní 2024
VV			Okno P10: 1470x800 mm - 6 ks					
VV			Kompletní dodávka a montáž vč. Veškerého vybavení		7,056			
VV			1,47*0,8*6		7,056			
VV			Součet					
139	R	761A1022-P1	Okna plastová plochy přes 1,5 m2 zdvojená otvíravá s rámem zasklení dvojsklo	m2	11,700	4 000,00	46 800,00	Vlastní 2024
VV			Okno P4: 1200x3250 mm - 3 ks					
VV			Kompletní dodávka a montáž vč. Veškerého vybavení		11,700			
VV			1,2*3,25*3		11,700			
VV			Součet					
140	R	761A1-Rx01-P11	Dveře vnější automatické 2500x2500mm	kus	1,000	120 000,00	120 000,00	Vlastní 2024
141	R	761A9201	Parapetní vnitřní deska šířky do 30 cm	m	45,000	570,00	25 650,00	Vlastní 2024
142	K	766-R01	Vnější difúzní okenní páska - ostění	m	61,440	120,00	7 372,80	Vlastní 2024
VV			Těsnící pásky - vnější					
VV			Okolo oken a dveří		61,440			
VV			61,440		61,440			
VV			Součet					
143	K	766-R02	Vnitřní parotěsná okenní páska - ostění	m	61,440	120,00	7 372,80	Vlastní 2024
VV			Těsnící pásky - vnitřní					
VV			Okolo oken a dveří		61,440			
VV			61,440		61,440			
VV			Součet					
144	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	2 960,668	0,61	1 806,01	CS ÚRS 2024 02
	D	767	Konstrukce zámečnické				327 810,51	
145	R	767A3001-Rx01	Požární žebříky se suchovodem a ochranou obruči	kus	2,000	90 000,00	180 000,00	ÚRS RYRO 2025 01
146	R	767A3001-Rx02	Servisní žebřík	kus	1,000	28 500,00	28 500,00	Vlastní 2024
147	R	767A3001-Rx03	Stříšky nad vchody kompletní D+M včteně kotvení	kus	7,000	16 500,00	115 500,00	Vlastní 2024
	P		*Poznámka k položce:* *Materiál rámu: korozivzdorné hliníkové profily* *Barva rámu: tmavě šedá, RAL 7016* *Materiál desek (střecha): opálově bílý polykarbonát 4 mm se 100% UV ochranou* *Prostupnost světla: 85%* *Sněhová odolnost: 180 kg/m2*					
VV			hlavní vchod		2,000			
VV			2					
VV			vchod expedice		1,000			
VV			1					
VV			vchod stará ubytovna		4,000			
VV			4					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		7,000			
148	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	3 849,000	0,99	3 810,51	CS ÚRS 2025 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				19 886,96	
149	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	159,440	6,33	1 009,26	CS ÚRS 2024 02
150	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	159,440	20,20	3 220,69	CS ÚRS 2024 02
	VV		Ostění okolo oken a dveří		159,440			
	VV		159,440		159,440			
	VV		Součet					
151	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	159,440	98,20	15 657,01	CS ÚRS 2024 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
CELKOVÉ ZATEPLENÍ VÝROBNÍ ČÁSTI OBJEKTU PEKÁRNY, Stránského 2291/8, 390 02 Tábor
Objekt:
24-131201.3 - VRN + ON

KSO:
Místo: Tábor

CC-CZ:
Datum: 31. 7. 2025

Zadavatel:
DK OPEN, spol. s r.o.
IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vasyl Chopyk
IČ: 281 03 149
DIČ: CZ8012163929

Projektant:
Ing.arch.Nehoda Antonín
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
KAVRO
IČ:
DIČ:

Poznámka:
Veškeré položky musí obsahovat dodávku i montáž, vyjma položek jenž mají dodávku zvlášť ve specifikaci. Zhotovitel do jednotkových cen zahrne veškeré ostatní náklady , ve výkazu přímo nespecifikované, tak aby bylo možné dílo provést za tyto ceny v souladu s projektovou dokumentací, platnými předpisy, normami a v bezvadné kvalitě. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			**191 000,00**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	191 000,00	21,00%	40 110,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	**v CZK**		**231 110,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
CELKOVÉ ZATEPLENÍ VÝROBNÍ ČÁSTI OBJEKTU PEKÁRNY, Stránského 2291/8, 390 02 Tábor
Objekt:
24-131201.3 - VRN + ON

Místo: Tábor
Zadavatel: DK OPEN, spol. s r.o.
Uchazeč: Vasyl Chopyk

Datum: 31. 7. 2025
Projektant: Ing.arch.Nehoda Antonín
Zpracovatel: KAVRO

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**191 000,00**
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	191 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	126 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	65 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
CELKOVÉ ZATEPLENÍ VÝROBNÍ ČÁSTI OBJEKTU PEKÁRNY, Stránského 2291/8, 390 02 Tábor
Objekt:
24-131201.3 - VRN + ON

Místo: Tábor
Datum: 31. 7. 2025

Zadavatel: DK OPEN, spol. s r.o.
Projektant: Ing.arch.Nehoda Antonín

Uchazeč: Vasyl Chopyk
Zpracovatel: KAVRO

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**191 000,00**	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				191 000,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				126 000,00	
1	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2025 01
2	K	012002000	Zeměměřičské práce	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2025 01
	P		*Poznámka k položce:* *Poznámka k položce: Zahrnuje vytyčení hranic pozemků, výšková měření, určení průběhu nadzemního nebo podzemního stávajícího i plánovaného vedení, zaměření stávajícího objektu, měření profilů,jednání se správci apod.vč.zaměření skutečného stavu po výstavbě (protokol)*					
3	K	0132440-01	Dokumentace pro provádění stavby (dílenská dokumentace)	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	vlastní
	P		*Poznámka k položce:* *Poznámka k položce: Zpracování dílenských dokumentací (výkresy výztuže, interiér,ocelové k-ce,zámečnické a truhlářské výrobky apod.)-dle smlouvy o dílo.*					
4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	36 000,00	36 000,00	CS ÚRS 2025 01
	P		*Poznámka k položce:* *Poznámka k položce: Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad: Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem """"beze změn""""". Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko. Projektovou dokumentace skutečného provedení, se zakreslením změn, 2x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě, která bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File). Textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word). DLE SMLOUVY O DÍLO (vč.profesí)*					
	D	VRN3	Zařízení staveniště				65 000,00	
5	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	65 000,00	65 000,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Poznámka k položce: *Poznámka k položce: Zařízení staveniště obsahuje náklady na: -předání a převzetí staveniště -terénní úpravy zařízení staveniště (jsou to např.náklady na hlavní terénní úpravy: přípravu základové roviny pro uložení mobilních buněk, terénní úpravy pro zřízení provizorních komunikací apod.) -náklady na stavení buňky (náklady na zřízení, demontáž a opotřebení nebo pronájem stavebních buněk, na kanceláře, stavební sklady, mobilní WC, umývárny, sprchy, apod. Náleží sem i případy, kdy jsou pro tyto účely přizpůsobeny stávající objekty.) - provizorní komunikace (jedná se o náklady související se zřízením provizorních silnic,chodníků,popř.jeřábových drah,zřízení provizorních lávek,můstků,schodišť,ramp apod. a to v jakémkoliv materiálovém provedení,přes jakékoliv konstrukce či překážky sloužících k vybavení staveniště.) -mechanizace staveniště -skládky na staveništi (náklady související se zřízením skládek na staveništi a jejich zrušením) - náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště (úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla.Provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé z etap, případně části provedení čistého úklidu mokrou cestou.Provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí.) -energie pro zařízení staveniště (náklady na připojení zařízení staveniště na inženýrské sítě (elektro,voda,kanalizace, apod.) včetně elektroměrů, vodoměrů aj. a zřízení požadovaných odběrných míst, včetně nákladů na případné související výkopy. Zahrnuje i náklady na odebírané energie.) -oplocení staveniště -opatření na ochranu pozemků sousedících se staveništěm (náklady na případná opatření na ochranu sousedních pozemků proti poškození a znečištění.) - dopravní značení na staveništi (jedná se o dopravní značení na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, včetně značení staveniště pro probíhající provoz investora nebo třetích osob. Zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla.) -osvětlení staveniště (náklady na osvětlení jsou řešeny podle rozsahu a charakteru staveniště -vč.rozvodných skříní.) -informační tabule na staveništi (zohledňuje náklady na vyrobení a osazení informačních tabulí (označení) stavby -jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla. Řádné vyznačení obvodu staveniště informačními a výstražnými tabulkami.) -alarm, strážní služba staveniště (zabezpečení staveniště -např.technické opatření,strážní služba,zabezpečení přístupů ke skladům, apod.) -pronájem ploch (zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby a jejich uvedení do původního stavu, vč.poplatku za pronájem ploch,projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady) -rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště (postihuje náklady na rozebrání, bourání a odvoz veškerého zařízení staveniště,vč.přípojek energií a jejich odvoz, úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno -jsou zde zahrnuty veškeré náklady této povahy mimo úpravu terénu do původního stavu) -úprava terénu po zrušení zařízení staveniště (jedná se o náklady za práce, jejichž smyslem je uvedení místa zařízení staveniště do původního stavu. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu-komunikace,chodníky,zeleň,...). Rozsah je dán požadavky investora (viz.smlouva o dílo).*					
	P							

NÁVRH HARMONOGRAMU PRACÍ :
CELKOVÉ ZATEPLENÍ VÝROBNÍ ČÁSTI OBJEKTU PEKÁRNY, STRÁNSKÉHO 2291/8, 390 02 TÁBOR

| Popis | rok : | 2025 | | | | | | | | | | | | 2026 | | | | | | | | | | | |

Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP

Číslo pojistné smlouvy
8603631147

8603631147W001000

Dodatek č.1 k pojistné smlouvě č.8603631147

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika
IČO: 47116617
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen „**pojistitel**")

a

Vasyl Chopyk
IČO: 28103149
se sídlem: Chýnovská 259, 39156 Tábor
(dále jen „**pojistník**")

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

Kontaktní údaje:

- mobilní telefon: +420777677728
- e-mail: chopyk.vasyl@gmail.com

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "dodatek"), která spolu s pojistnými podmínkami nebo smluvními ujednáními pojistitele uvedenými v článku 1. tohoto dodatku a přílohami tohoto dodatku tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK 9.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Po změnách provedených tímto dodatkem je sjednaný rozsah pojištění následující:

1. POJIŠTĚNÝ

Pojištěným je pojistník.

2. PŘEDMĚT ČINNOSTI POJIŠTĚNÉHO

Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku zůstává beze změny a je vymezen pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku.

3. DOKUMENTY K POJISTNÉ SMLOUVĚ

Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky / smluvní ujednání:

VPP P-100/14 – Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
a dále:

Zvláštní pojistné podmínky

- ZPP P-600/14 – pro pojištění odpovědnosti za újmu
- ZPP P-695/14 – pro pojištění věcí během silniční dopravy

Dodatkové pojistné podmínky

- DPP P-205/14 – upravující způsoby zabezpečení

Smluvní ujednání uvedená v příloze pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku

- ZSU-500/24 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

4. DOBA TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ

- **Počátek změn provedených dodatkem: 13. 8. 2025**
- **Výroční den počátku pojištění: 20. 8. 2024**
  Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojistného roku.** Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.
- **Pojištění však zanikne nejpozději k 19. 8. 2027** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

ČLÁNEK 10.
MÍSTA, ZPŮSOBY, PŘEDMĚTY A DRUHY POJIŠTĚNÍ

1. DALŠÍ DRUHY POJIŠTĚNÍ

1.1 POJIŠTĚNÍ VĚCÍ BĚHEM SILNIČNÍ DOPRAVY

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

Místo pojištění:	Česká republika			
Riziková skupina:	Středně a méně rizikové věci (skupiny II. a III.)			
Počet vozidel	**Horní hranice plnění**		**Spoluúčast**	**Roční pojistné**
3 - 5	limit pojistného plnění (první riziko):	200 000 Kč	3 000 Kč	11 496 Kč

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K POJIŠTĚNÍ VĚCÍ BĚHEM SILNIČNÍ DOPRAVY

Rozsah pojištění věcí během silniční dopravy

Pojištění se vztahuje na poškození nebo zničení pojištěných věcí:

- nehodou vozidla,
- požárem a jeho průvodními jevy,
- výbuchem, přímým úderem blesku,
- pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů, nejedná-li se o předměty umístěné na nebo ve vozidle,
- povodní nebo záplavou, vichřicí nebo krupobitím,
- sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením lavin, zemětřesením.

Pojištění se vztahuje také na odcizení pojištěných věcí krádeží s překonáním překážky nebo loupeží.

Je-li sjednán územní rozsah Evropa, potom se Evropou rozumí geografické území Evropy s výjimkou zemí bývalého Sovětského svazu (avšak včetně Litvy, Lotyšska a Estonska).

Odcizení v době přerušení přepravy
Odchylně od čl. 4 odst. 3) ZPP P-695/14 se pojištění věcí během silniční dopravy vztahuje také na odcizení pojištěných věcí z motorového vozidla i v případě přerušení silniční dopravy, a to za podmínky, že pojištěný během této přestávky vykonává svou podnikatelskou činnost a vozidlo je odstaveno (zaparkované) v místě výkonu této zakázky. Ostatní ujednání uvedená v ZPP P-695/14 zůstávají v platnosti.

Odcizení v době od 22 - 6 hod.
Odchylně čl. 5 odst. 5) písm. b) ZPP P-695/14 se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění také v případech, kdy k odcizení pojištěných věcí z vozidla nebo k odcizení pojištěných věcí současně s vozidlem došlo v době od 22:00 do 06:00, a to i v případě, že doprava pojištěných věcí započne nejpozději do 12 hodin od jejich naložení do motorového vozidla (odchylně od čl. 4 odst. 3) ZPP P-695/14). Ostatní podmínky pojištění a předepsané způsoby zabezpečení dle ZPP P-695/14 zůstávají v platnosti. Na úhradu škod dle předchozí věty pojistitel poskytne pojistné plnění do limitu pojistného plnění sjednaného pro pojištění věcí během silniční dopravy, maximálně však **100 000 Kč.**

Poškození nákladu nárazem
Ujednává se, že se čl. 2 odst. 1) ZPP P-695/14 doplňuje o písm. g), které zní:
g) následkem nehody pojištěné věci, kterou se rozumí:

- i. náraz dopravního prostředku odlišného od vozidla, jeho částí nebo jeho nákladu do pojištěné věci, nedojde-li současně k nehodě vozidla. Z pojištění nevzniká právo na plnění pojistitele za škody způsobené nárazem dopravního prostředku do pojištěné věci, pokud byl tento dopravní prostředek v době nárazu provozován pojistníkem nebo pojištěným nebo řízen pojistníkem, pojištěným nebo osobou pro ně činnou.
- ii. náraz pojištěné věci do jiné překážky nacházející se mimo vozidlo, než která je uvedena v bodu i), během jízdy vozidla, nedojde-li současně k nehodě vozidla.

Podmínkou poskytnutí plnění pojistitele ze škodné události vzniklé následkem nehody pojištěné věci je skutečnost, že k nehodě pojištěné věci došlo při dopravní nehodě, o které byl sepsán společný záznam v souladu s obecně závazným právním předpisem (pokud šlo o dopravní nehodu s alespoň dvěma účastníky), nebo která byla neprodleně oznámena policii a následně šetřena policií, a to bez ohledu na skutečnost, zda povinnost oznámit dopravní nehodu policii vyplývá z obecně závazného právního předpisu.
Tímto ujednáním nejsou dotčena jiná ujednání pojistné smlouvy a ustanovení pojistných podmínek, které tvoří její nedílnou součást, zejména čl. 3 ZPP P-695/14.

2. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

2.1 POJIŠTĚNÉ SUBJEKTY
Pojištění odpovědnosti za újmu se vztahuje na subjekty uvedené v článku 1, odstavci 1 této smlouvy.

2.2 HLAVNÍ ČINNOSTI A VÝŠE HRUBÝCH PŘÍJMŮ
Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Více oborů činností
Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti") – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného
Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na hrubých ročních příjmech pojištěného:

- přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - nevztahuje se na odpovědnost způsobenou poskytováním odborných služeb

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je horní hranice pojistného plnění omezena sublimitem, jsou uvedeny v dokumentu **Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu**, který je nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

Hrubé roční příjmy
Výše hrubých ročních příjmů za předcházející rok: **17 000 000 Kč**
Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých ročních příjmů o **více než 20 %**

2.3 ZÁKLADNÍ POJIŠTĚNÍ

Pojištění se sjednává v rozsahu a za podmínek uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

Územní platnost:	Česká republika			
Rozsah pojištění	**Limit pojistného plnění**	**Sublimit pro výrobek***	**Spoluúčast**	**Roční pojistné**
Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu **včetně** újmy způsobené vadou **výrobku a vadou práce po předání.**	40 000 000 Kč	v rámci limitu pojistného plnění	5 000 Kč	56 158 Kč

* sublimitem pro výrobek se rozumí sublimit pro újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou vadně vykonané práce, která se projeví po jejím předání.

2.4 PŘEHLED SJEDNANÝCH PŘIPOJIŠTĚNÍ

Územní platnost:	Česká republika			
Kód	**Rozsah**	**Horní hranice plnění**	**Spoluúčast**	**Roční pojistné**
Z	Újma způsobená na movité věci převzaté nebo užívané **včetně** převzatých motorových vozidel	sublimit: 1 000 000 Kč	5 000 Kč	6 750 Kč
G	Regresy nákladů orgánů zdravotního a nemocenského pojištění	sublimit: 5 000 000 Kč	1 000 Kč	4 500 Kč
C	Čistá finanční škoda **vyjma** čisté finanční škody způsobené vadou výrobku nebo vadou práce po předání	sublimit: 3 000 000 Kč	10 % min. 5000 Kč, max. 10 000 Kč	5 400 Kč

2.5 DEFINICE SJEDNANÝCH PŘIPOJIŠTĚNÍ

Připojištění Z

Připojištění "Z" se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na:

- užívaných motorových vozidlech,
- převzatém zvířeti.
- převzatých motorových vozidlech, pokud je pojištěný nepřevzal proto, aby na nich provedl objednanou činnost (např. opravu), ale proto, aby pro osobu, od které je převzal, provedl objednanou činnost (splnil závazek) s jejich pomocí, jako prostředku k provedení objednané činnosti.

Převzaté motorové vozidlo

Připojištění se vztahuje také na povinnost nahradit újmu na motorovém vozidle, které pojištěný převzal za tím účelem, aby na něm provedl objednanou činnost (např. opravu).

Připojištění se vztahuje také na povinnost nahradit újmu na motorovém vozidle, které pojištěný převzal, aby na něm provedl objednanou činnost, pokud újma na takovém vozidle byla způsobena:

- a) v souvislosti s provozem motorových vozidel (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14);
- b) v době, kdy pojištěný takové vozidlo oprávněně přepravuje za tím účelem, aby na něm mohl provést objednanou činnost, na kterou se vztahuje pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou a která sama nespočívá v přepravě vozidla (např. přeprava vozidla z místa bydliště objednatele či z místa dopravní nehody do provozovny pojištěného za účelem provedení opravy vozidla).

Pojistitel není povinen poskytnout pojistné plnění ze škodných událostí vzniklých v souvislosti s přepravou převzatého poškozeného vozidla, pokud pojištěný před převzetím vozidla neprovedl takové zdokumentování rozsahu poškození vozidla (např. fotografickým či filmovým záznamem), na jehož základě bude možné v případě škodné události určit rozsah, v němž bylo vozidlo poškozeno před jeho převzetím pojištěným.

Z rozšíření připojištění v rozsahu uvedeném v písm. a) a b) poskytne pojistitel plnění do výše sublimitu sjednaného pro připojištění "Z", maximálně však do 1 000 000 Kč z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci sublimitu sjednaného pro připojištění "Z".
Pokud ke škodě došlo při dopravní nehodě, je podmínkou vzniku práva na plnění z pojištění splnění povinností ve vztahu k oznámení dopravní nehody, případně sepsání záznamu o dopravní nehodě vyplývajících z obecně závazných právních předpisů. V případě, že z právních předpisů nevyplývá povinnost oznámit dopravní nehodu policii nebo sepsat společný záznam o dopravní nehodě, je pojištěný povinen zabezpečit dostatečné důkazy o okolnostech, místu vzniku a rozsahu škody (např. fotografickým či filmovým záznamem).
Ztráta klíče
Pojistitel poskytne z tohoto připojištění nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 v případě pojistné události spočívající v povinnosti pojištěného poskytnout náhradu újmy způsobené ztrátou či odcizením klíče příp. obdobného nástroje sloužících k řádnému uzamykání a odemykání (dále jen "klíč"), který pojištěný převzal nebo jej oprávněně užívá v souvislosti s činností, ve vztahu k níž je sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu, také náhradu nákladů prokazatelně a účelně vynaložených k odvrácení nebezpečí zneužití klíče k neoprávněnému vniknutí do uzamčeného objektu (prostoru) na:

- a) výměnu stávající vložky (vložek) zámků za vložku stejného či srovnatelného typu, včetně nákladů na pořízení klíčů k nové vložce v množství, v jakém existovaly k vložce vyměňované, nebo
- b) přenastavení vložky a vyrobení nových klíčů té úrovně klíčového systému (např. systému generálního klíče), do které patřil ztracený/ odcizený klíč, v množství, v jakém k vložce existovaly před ztrátou či odcizením klíče, pokud je takové řešení technicky možné, nebo
- c) překódování/ přeprogramování zamykacích mechanismů či jejich příslušenství, pokud je takové řešení technicky možné.

Přichází-li v úvahu více možností řešení uvedených pod písm. a) až c), uhradí pojistitel náklady pouze na nejhospodárnější (nejlevnější) z nich.
Náhrada nákladů uvedených pod písm. a) až c) se pro účely tohoto pojištění posuzuje obdobně jako náhrada újmy a platí pro ni přiměřeně podmínky vztahující se k odpovědnosti za újmu.
Na úhradu nákladů uvedených pod písm. a) až c) poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše 10 % sublimitu pro připojištění "Z", maximálně však 30 000 Kč z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci sublimitu sjednaného pro připojištění "Z"; výše plnění za tyto náklady současně nepřesáhne výši sublimitu sjednaného pro připojištění "Z".
Zabezpečení
Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojistného plnění, pojištěný porušil povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věcí v době vzniku pojistné události.
Horní hranice plnění
Na úhradu všech pojistných událostí z připojištění "Z" vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného sublimitu pro toto připojištění.

Připojištění G
Připojištění "G" se vztahuje na:

- náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
- regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění,

pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného.
Tyto náhrady se pro účely pojištění posuzují obdobně jako náhrada újmy a platí pro ně přiměřeně podmínky pojištění odpovědnosti za újmu.
Horní hranice plnění:
Na úhradu všech pojistných událostí z připojištění "G" vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného sublimitu pro toto připojištění.

Připojištění C
Připojištění "C", které se vztahuje na odpovědnost za čistou finanční škodu, vyjma škody způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání
Nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 se připojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit škodu, která vznikla jinému jinak, než jako:

- škoda na věci, kterou se rozumí škoda způsobená na hmotné věci jejím poškozením, zničením nebo ztrátou,
- škoda na živém zvířeti způsobená jeho usmrcením, ztrátou nebo zraněním,
- následná finanční škoda vzniklá jako přímý důsledek újmy na životě nebo zdraví člověka, škody na věci nebo škody na zvířeti.

Kromě výluk uvedených v pojistné smlouvě, pojistných podmínkách nebo smluvních ujednáních vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu se toto připojištění dále nevztahuje na povinnost nahradit čistou finanční škodu způsobenou:

- a) vadou výrobku a vadou práce, která se projeví po jejím předání,
- b) prodlením se splněním smluvní povinnosti, nedodržením lhůt nebo termínů, s výjimkou lhůt stanovených právním předpisem, soudem nebo jiným orgánem veřejné moci,

- c) porušením takové povinnosti, která byla dohodnuta nebo převzata nad rámec povinností stanovených přímo v právním předpisu, vč. právně závazných technických norem (přísněji, v širším rozsahu),
- d) vadou činnosti auditora, znalce, advokáta, notáře, likvidátora, samostatného likvidátora pojistných událostí, dražebníka, exekutora nebo poskytovatele zdravotních služeb,
- e) vadou projektové, konstrukční, návrhářské, grafické, vyměřovací či zaměřovací, výzkumné, zkušební, analytické, testovací, kontrolní, dozorové, revizní, informační, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, zprostředkovatelské, tlumočnické či překladatelské činnosti, jakékoli duševní tvůrčí činnosti nebo činnosti spočívající v zastupování, oceňování majetku, správě majetku (včetně finančních hodnot) nebo vymáhání pohledávek,
- f) v souvislosti s jakoukoli finanční či platební transakcí, včetně obchodování s cennými papíry či jejich dražby,
- g) v souvislosti s úschovou finančních hodnot,
- h) výkonem funkce člena statutárního nebo kontrolního orgánu právnické osoby,
- i) porušením práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (např. práv na patent, práv z ochranných známek a průmyslových vzorů, práv na ochranu obchodní firmy a označení původu, práv autorských a práv s nimi souvisejících),
- j) poskytováním software nebo hardware, činností související se zpracováním nebo poskytováním dat, hostingovými a souvisejícími činnostmi nebo webovými portály,
- k) porušením povinnosti mlčenlivosti.

Bez ohledu na jakákoli jiná ujednání s výjimkou výslovně v pojistné smlouvě uvedeného odchylného ujednání právě od tohoto ujednání pro připojištění "C" - neuhradí pojistitel čistou finanční škodu, jejíž náhradu je pojištěný povinen poskytnout osobám uvedeným v čl. 2 odst. 4) ZPP P-600/14.

Pojistitel poskytne pojistné plnění z tohoto připojištění také z pojistných událostí vzniklých v důsledku příčiny, která nastala v době trvání připojištění "C" sjednaného u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě pojistnou smlouvou (případně více na sebe navazujícími pojistnými smlouvami), bezprostředně předcházející(mi) této pojistné smlouvě (podmínkou je nepřetržité trvání připojištění). Z pojistných událostí uvedených v předchozí větě však nebude poskytnuto pojistné plnění v rozsahu větším, než jaký odpovídá rozsahu připojištění "C" sjednanému pojistnou smlouvou platnou a účinnou v době vzniku příčiny škody.

Horní hranice plnění

Na úhradu všech pojistných událostí z připojištění "C" vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného sublimitu pro toto připojištění.

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

Omezení pojistného plnění - jednonásobek

Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel odchylně od čl. 8 odst. 1) ZPP P-600/14 pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu.

ČLÁNEK 11.
VÝŠE A PLATBA POJISTNÉHO

1. Pojistné:

Pojistné nebezpečí	**Roční pojistné**
Pojištění věci během silniční dopravy	11 496 Kč
Pojištění odpovědnosti za újmu – základní	56 158 Kč
Pojištění odpovědnosti za újmu – připojištění	16 650 Kč
Celkové roční pojistné před úpravou	**84 304 Kč**

2. Slevy:

Typ slevy	**Výše slevy**
Sleva za délku pojistného období	5 %
Jiná sleva / přirážka	25 %
Celkem sleva / přirážka	**30 %**

3. Pojistné po slevách:

Celkové roční pojistné po úpravě	**59 013 Kč**

4. Pojistné období:

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím v délce **12** měsíců.

5. Pojistné za pojistné období po zohlednění změn provedených tímto dodatkem je splatné:

- k 20. 8.

každého roku

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 2226222
Kód banky: 0800
Konstantní symbol: 3558
Variabilní symbol: 8603631147

QR kód k vyplnění platebního příkazu na platbu prvního pojistného:

6. Vypořádání nedoplatku

Vzniklý nedoplatek pojistného za pojistné období, v němž nabyl účinnosti tento dodatek, činí: **590 Kč.**

ČLÁNEK 12.
HLÁŠENÍ ŠKODNÝCH UDÁLOSTÍ

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
Tel: 957 105 105
datová schránka: n6tetn3
www.koop.cz

ČLÁNEK 13.
PROHLÁŠENÍ POJISTNÍKA

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením tohoto dodatku převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro klienta a Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.

2. Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením tohoto dodatku převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) tohoto dodatku a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.

4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v tomto dodatku jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.

5. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku nejsou k datu uzavření dodatku pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele.

6. Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "smlouva") podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen "registr") ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezbavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole **"Datová schránka"** uvést: **n6tetn3** a do pole **"Číslo smlouvy"** uvést: **8603631147**. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

ČLÁNEK 14.
ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námitky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci "O pojišťovně Kooperativa".

2. Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu

Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb,** a to pro účely:

a) zasílání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky,
b) zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zasílání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zasílány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vašim potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník:

[] SOUHLASÍM [X] NESOUHLASÍM

3. Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu

3.1 Zpracování pro účely plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

a) pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy,** a
b) pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

3.2 Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.3 Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho **oprávněného zájmu** pro účely zasílání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální sítě nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojistník právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmikoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole: **[X].**

3.4 Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případné další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

3.5 Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.6 Podpisem tohoto dodatku potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění,** zejména s bližší

identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

ČLÁNEK 15.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh pojistitele na uzavření dodatku (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.

2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

3. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis(y), pojistitel si ponechá 1 stejnopis(y)

ČLÁNEK 16.
UPOZORNĚNÍ POJISTITELE DLE § 2789 ZÁKONA č. 89/2012 Sb., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Ve smyslu § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je konstatováno, že při uzavírání této pojistné smlouvy nebyly shledány žádné nesrovnalosti mezi požadavky klienta a nabízeným pojištěním. V případě, že ke zjištění nesrovnalostí mezi požadavky klienta a uzavřenou pojistnou smlouvou dojde při zpracování pojistné smlouvy, pojistitel upozorní pojistníka (klienta) na tyto nesrovnalosti samostatným dopisem.

Tento dodatek obsahuje přílohy:

- ZSU-500/24 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu
- Chopyk Vasyl ZR 19.8.

Dodatek uzavřen dne: 12. 8. 2025

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): Broker Trust, a.s., zastoupený/a: Markéta Novotná
Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci
Získatelské číslo: 312352 IČO: 26439719
Osobní číslo spolupracovníka získatele: 13100208 IČO: 71510753
Telefonní číslo: +420602183156
E-mail: marketa@novotnafinance.cz

Podpis zástupce pojistitele (získatele)

Podpis pojistníka

Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP

Příloha – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu ZSU-500/24

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen „ZSU") jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

Článek 1 – Další výluky z pojištění

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

a) provozováním **tržnic** a **stánkovým prodejem v tržnicích,**
b) provozováním **zastaváren, heren** (hazardní hry, výherní automaty), **non-stop pohostinských zařízení** (restaurací, barů apod.),
c) provozováním a pořádáním akcí **motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu, horolezeckého** a **lezeckého sportu** a obdobných aktivit,
d) provozováním a pořádáním **cirkusových představení, poutí** a **pouťových atrakcí, zábavních parků,**
e) pořádáním **tanečních zábav** a **diskoték** pro **více než 500 návštěvníků,**
f) pořádáním koncertů a hudebních festivalů; tato výluka se neuplatní ve vztahu ke koncertům a festivalům v oblasti vážné, lidové nebo dechové hudby,
g) činností **kaskadérů,**
h) **porušováním integrity lidské kůže;** tato výluka se vztahuje pouze na povinnost nahradit újmu způsobenou na životě nebo zdraví v důsledku porušení integrity lidské kůže,
i) **ostrahou majetku a osob** a službami **soukromých detektivů,**
j) činností **agentury práce,**
k) **směnárenskou činností,**
l) **hornickou činností** a činností prováděnou **hornickým způsobem, ražbou tunelů** a **štol,**
m) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním **zbraní** a **bezpečnostního materiálu.**

Článek 2 – Další výluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

a) výsledky **projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, informační, účetní, plánovací, vyměřovací nebo zaměřovací (vč. zeměměřické), výzkumné, překladatelské, zadavatelské, organizační** a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
b) výsledky **zkušební, kontrolní (vč. korekční)** a **revizní** činnosti, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasicích, tlakových nebo zdvihacích zařízení, zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení a určených technických zařízení v provozu,
c) činností spočívající v **zastupování, zprostředkování či obstarání, ve správě majetku a jiných finančních hodnot,**
d) poskytováním **softwaru,** zpracováním a poskytováním **dat a informací,**
e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS), jde-li o újmu způsobenou v souvislosti s jakoukoli **nefunkčností či sníženou funkčností zařízení (systémů) určených k ochraně majetku a osob,**
f) **výrobou a distribucí léčiv** a **obchodem s léčivy,** s výjimkou maloobchodního prodeje volně prodejných léčivých přípravků mimo lékárny,
g) poskytováním **zdravotní a veterinární péče,**
h) provozováním **tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb,** poskytováním **kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb,**
i) prováděním **geologických prací,**
j) **úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla** apod. (tato výluka se vztahuje pouze na odpovědnost osob zabývajících se úpravou, výrobou, rozvodem, distribucí nebo prodejem předmětných médií),

Článek 3 – Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů

1) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s **vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj,** včetně újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).

2) Pojištění pro případ újmy způsobené jinému v souvislosti s provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:
   a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla) nebo
   b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
      i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
      ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví vynětí z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla; za takové vozidlo se však pro účely tohoto pojištění nepovažuje vozidlo jiné než registrované, které je provozováno pouze v prostorech nebo objektech, které jsou uzavřené nebo jsou v souladu se zákonem jinak nepřístupné veřejnosti,
   c) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
   d) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
   e) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.

3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění:
   a) v případě újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje, která nemá původ v jeho jízdě, nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimit),
   b) v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do sublimitu **500 000 Kč** ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění; pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění.

Článek 4 – Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
   a) nakládáním s **nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkapalněnými plyny** (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
   b) **provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody;** výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P-600/14 není dotčena,
   c) pořádáním **kulturních, prodejních a obdobných akcí,** provozováním **tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb,**
   d) stavbou, opravami a likvidací **lodí,**
   e) výstavbou a údržbou **přehrad, pracemi pod vodou**

poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do sublimitu **10 000 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění.

2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
   a) **výrobou a obchodem** s **motorovými vozidly** a dalšími **motorovými dopravními prostředky,** včetně jejich **součástí a příslušenství,**
   b) výrobou a prodejem **pohonných hmot,**
   c) poskytováním **technických služeb,**

poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše **10 000 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění, resp. v rámci sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění, resp. výši sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán.

Článek 5 – Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví, držby nebo jiného oprávněného užívání nemovitosti

1) Pokud je pojistnou smlouvou sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu:
   a) způsobenou v souvislosti s činností spočívající ve **výstavbě a následném prodeji nemovitostí** či v **nákupu a prodeji nemovitostí,**
   b) způsobenou v souvislosti s **pronájmem nemovitosti(-í)** nebo
   c) **výslovně v** rozsahu odpovědnosti za újmu **vyplývající z vlastnictví nebo držby nemovitosti(-í),**

vztahuje se takové pojištění odchylně od čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 na povinnost pojištěného nahradit újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby **pouze** těch **nemovitostí,** které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu **majetkově pojištěny** u

pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě (i jinou pojistnou smlouvou) **proti živelním pojistným nebezpečím,** a pozemků k takovým nemovitostem příslušejících.

2) Pojištění se nad rámec čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 vztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu **vyplývající z vlastnictví nebo držby těch nemovitostí** (vč. pozemků k nim příslušejících), které:

a) **slouží k výkonu činnosti,** pro kterou je touto pojistnou smlouvou **sjednáno pojištění,** nebo

b) jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojistnou smlouvou **majetkově pojištěny** touto pojistnou smlouvou proti **živelním pojistným nebezpečím.**

Pro účely pojištění v rozsahu písm. b) se za pojištěného považuje vlastník nemovitosti, a to i případě, že je odlišný od pojištěného pro účely pojištění odpovědnosti za újmu uvedeného v pojistné smlouvě.

3) Pojištění se vztahuje také na odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou v souvislosti s pronájmem nemovitostí ve vlastnictví pojištěného, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojistnou smlouvou majetkově pojištěny u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě (i jinou pojistnou smlouvou) proti živelním pojistným nebezpečím. Pojistitel neposkytne plnění z pojištění dle tohoto odstavce ze škodné události, pokud v souvislosti s ní vzniklo právo na plnění z jiného pojištění odpovědnosti za újmu/škodu sjednaného ve prospěch pojištěného u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě.

4) Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nemovitosti, která je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojistnou smlouvou majetkově pojištěná u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě proti živelním pojistným nebezpečím, se odchylně od čl. 2 odst. 4) písm. b) a c) ZPP P-600/14 vztahuje také na případnou odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou osobám uvedeným v citovaných ustanoveních.

5) Odchylně od čl. 2 odst. 4 písm. b) a c) ZPP P-600/14 se pojištění vztahuje také na případnou odpovědnost za škodu, za kterou pojištěný odpovídá osobám uvedeným v citovaných ustanoveních, pokud se jedná o škodu způsobenou na budově oprávněně užívané pojištěným k provozování činnosti, na kterou se vztahuje pojištění odpovědnosti za újmu sjednané touto pojistnou smlouvou, a pozemku k takové budově příslušejícímu, a to za podmínky, že předmětná budova je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojistnou smlouvou majetkově pojištěna u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě proti živelním pojistným nebezpečím. Z pojištění v tomto rozšířeném rozsahu poskytne pojistitel ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci („sublimit"), výše plnění ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku však současně nesmí v souhrnu přesáhnout výši pojistné částky sjednané pro majetkové pojištění předmětné budovy proti živelním pojistným nebezpečím u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě.

Článek 6 – Rozhodný rozsah pojištění

1) Pojistitel poskytne pojistné plnění za podmínek a v rozsahu pojištění účinných v okamžiku, kdy nastala příčina vzniku újmy; tím nejsou dotčena ujednání uvedená v čl. 5 ZPP P-600/14.

2) V případě újmy způsobené vadou výrobku se za okamžik příčiny vzniku újmy považuje okamžik, kdy byl konkrétní výrobek, který způsobil újmu, pojištěným úplatně nebo bezúplatně předán za účelem distribuce nebo používání nebo k němu bylo pojištěným převedeno vlastnické právo.